eis
kodud korda

Kortermajad korda

330 miljonit eurot

Just nii palju on perioodiks 2022—2027 eraldatud korterelamute rekonstrueerimiseks Euroopa Liidu struktuurifondide raha. Toetuse määr on suurem maapiirkondades ja Ida-Virumaal asuvate taotlejate jaoks, samuti tehaselise rekonstrueerimise puhul.

„Toetusprotsent maapiirkonnas terviklikule renoveerimisele oli kõrgem ehk 50% ja see oli üks peamisi argumente töö suures mahus ette võtta, alates vundamendi hüdroisolatsioonist kuni katuse väljavahetamiseni.“

Sindi Tööstuse 2 korterühistu juht
Elis Vahemets

Keskmiselt 52% väiksemad küttekulud

Vastavalt 365 korterelamu enne ja pärast terviklikku rekonstrueerimist väljastatud energiamärgiste võrdlusele.

5 põhjust renoveerida

- Suurem energiatõhusus
- Pikem eluiga kogu majale
- Parem sisekliima
- Meeldivam elukeskkond
- Väärtuslikum korter kinnisvaraturul

3 võimalust rahastamiseks

+ **Korterelamu renoveerimislaen** — ühistule, kellele pank ei anna laenu või on esitanud sobimatu pakkumise (nt väga lühike tähtaeg, tavalisest palju kõrgem intress); antakse kuni 3 miljonit eurot ühistu kohta ja seda on võimalik kombineerida EISi rekonstrueerimistoetusega; võimaldab rahastada korterelamu korrastamist alates väiksematest töödest kuni tervikliku rekonstrueerimiseni.
  Loe lisaks: eis.ee/renoveerimislaen
+ **Korterelamulaenu käendus** — ühistule, kelle riski hindab pank tavalisest kõrgemaks võlgnike suure osakaalu, piirkonna korterite madala turuväärtuse või investeeringu mahukuse tõttu ruutmeetri kohta. Käendussumma on kuni 80% laenusummast.
  Loe lisaks: eis.ee/korterelamulaenu-kaendus
+ **Korterelamu rekonstrueerimistoetus** — eraldatakse korteriühistutele elamute tervikliku või osaliseks rekonstrueerimiseks vastavalt taotlusvooru tingimustele.
  Täpsemat infot vaata: eis.ee/kodudkorda

„Kui mõni maja on juba rekonstrueeritud, siis nähakse, suheldakse elanikega ja tahetakse ka oma maja korda teha.“

Tõrva tehniline konsultant
Pärt Metsar

Ühe maja korrastamine tõi renoveerimislaine

3 abilist rekonstrueerimisel

Tekib huvi maja rekonstrueerida?

Pöördu tasuta nõustaja poole maakondlikus arenduskeskuses, kes annab ülevaate korteriühistule sobivatest teenustest. Saad konsultandi kutsuda ka ühistu üldkoosolekule. NB! Harjumaal nõustab EIS, Ida-Virumaal EIS ja Ida-Virumaa Omavalitsuste Liit ning Lääne-Virumaal nõustab Lääne-Viru Omavalitsuste Liit.
Loe lisaks: eis.ee/noustamine-maakondlikes-arenduskeskustes

Soovid uurida lähemalt oma kortermaja võimaluste kohta?

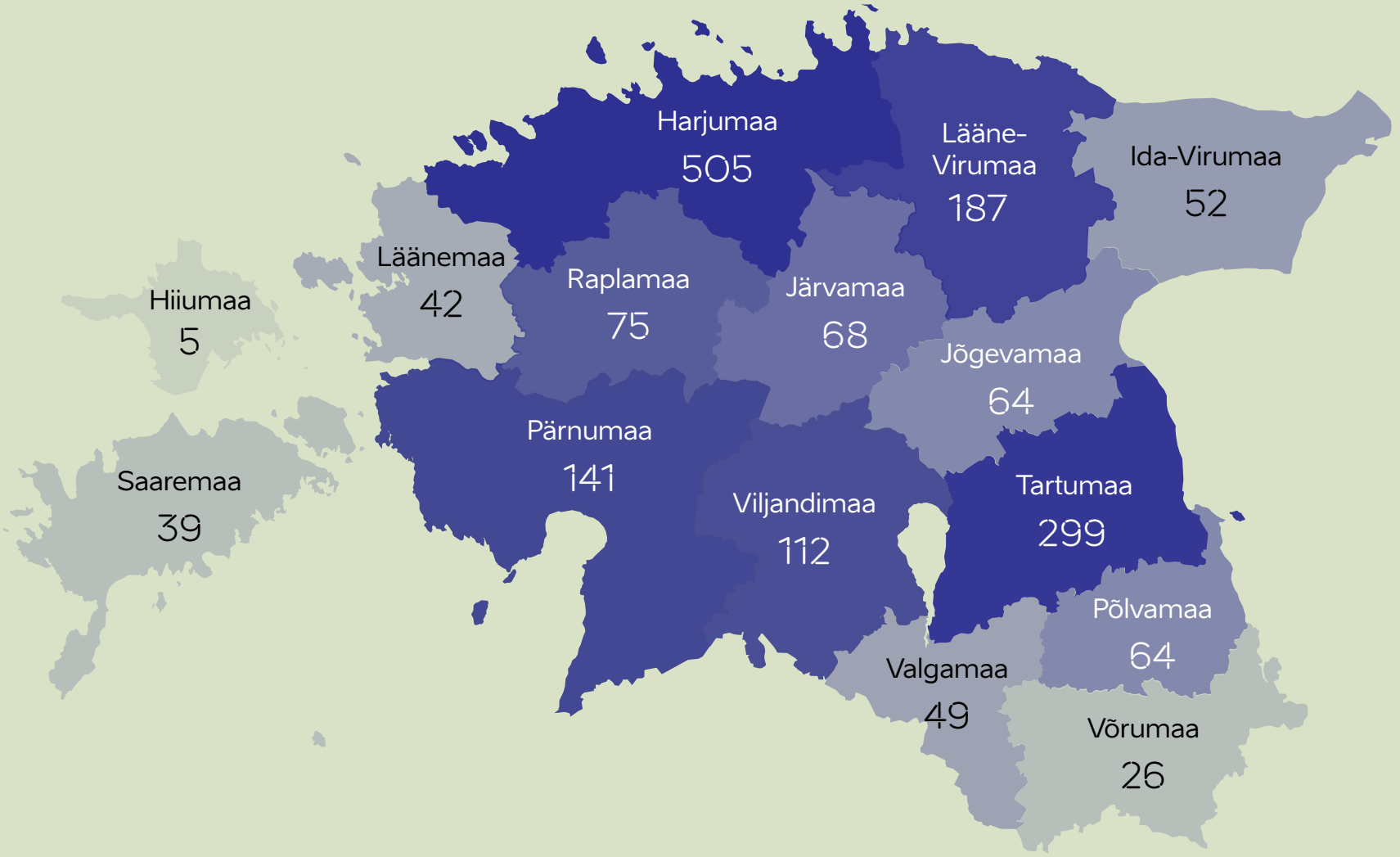
Aitab tasuta tehniline ekspert, kes annab nõu, millised võiksid olla ühistule sobilikud tehnilised lahendused.

Ühistu on teinud rekonstrueerimise otsuse ning saanud toetust?

Vajalik on lepinguline tehniline konsultant, kes nõustab tasu eest projekteerimis- ja ehitustööde eelarvete koostamisel, hangete tegemisel, ajakavade kokkupanekul ja ka hiljem kuni rekonstrueerimistööde lõpuni.
Tehniliste ekspertide ja tehniliste konsultantide info ja kontaktid leiad: eis.ee/kodudkorda

„Renoveerida on parim terviklikult. Kui jupikaupa teha, siis lähevad tööd kallimaks ning ka tolmutamist jagub aastateks, nii et igapäevane elu on pikalt häiritud.“

Tartu Turu 9 korteriühistu juht **Jaak Mõttus**



EISi teenuste abil aastatel 2013—2023
kortermaja rekonstrueerinud ühistud maakonniti

Viimane sõna rekonstrueerimises – tehaseline rekonstrueerimine

Tehaselise rekonstrueerimise korral toodetakse tehases välisseinaelemendid (soovi korral ka katuseelemendid), mis juba sisaldavad soojustust, aknaid ja ventilatsioonitorustikku.

+ **Digitaalne lahendus.**
  Midagi ei jäeta juhuse või ehitaja silmamõõdu hooleks: majast tehakse 3D mõõdistus, mille alusel toodetakse konkreetsele majale sobivad paneelid.
+ **Mugavus.**
  Maja ei kaeta nädalateks tellingute ja tellingukatetega. Tehases eeltoodetud elemendid tõstetakse kraanaga paika.
+ **Kiirus.**
  Ehitusplatsil tehtavad tööd on kolmandiku võrra kiiremad kui tavapärase rekonstrueerimise puhul.
+ **Parem kvaliteet.**
  Elemendid valmistatakse tehase kontrollitud keskkonnas ja elementide paigaldus ehitusplatsil on kiire, mis aitab vältida ehitustööde aegseid ilmast tingitud probleeme.
+ **Suurem toetus.**
  Tehaselise rekonstrueerimise kasutamisel tavapärasest suurem toetus.

„Meie maja rekonstrueeriti tehaselise meetodiga. Paneelide tõstmist alustati 9. mail ning juba poolteist kuud hiljem on peaaegu kogu maja suures plaanis soojustatud, samas kui tavameetodil rekonstrueeritavad majad on tellingutes aasta jagu.“

Tartu Pikk 98 korteriühistu juht
Jelena Bogdanova

Loe lisaks: eis.ee/tehaseline-rekonstrueerimine

„Esimene samm on üldkoosolek, kus otsustada, kas ja kuidas rekonstrueerida, selle otsuse saamine on kogu protsessis kõige raskem. Kui maja on valmis, on inimesed väga rahul ja suhtumine hoopis teine.“

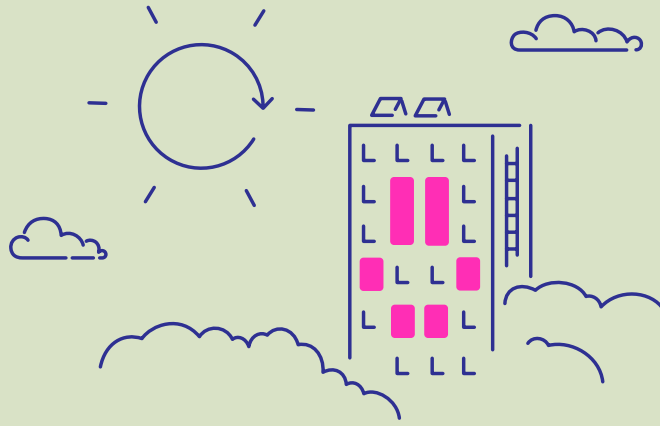
Eesti Korteriühistute Liidu Pärnu büroo juht **Anne Betker**

Põltsamaa Ringtee 4 ja Ringtee 5 korteriühistute juhatuse liige **Karin Kurik**

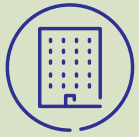
„Mõõtsime tarbitud kütte kogust enne ja pärast renoveerimist – ning see oli pärast tervelt 49% väiksem! Kui elanikud kuulsid, et kokkuhoid on olnud nii suur, jäid kõik otsusega renoveerida veelgi enam rahule.“

„Meie renoveeritud majas on vähenenud küttekulud ning niiskus ei ole enam probleem, samuti saime tänu heale soojapidavusele alustada kütteperioodi tunduvalt hiljem.“

Voka Tiigi 3 korteriühistu juht **Mehis Astok**



Korterelamu rekonstrueerimise etapid



Hinda elamu tehnilist seisukorda ja kaasa tehniline konsultant.
Tehniline konsultant on abiks kogu renoveerimisprotsessi vältel, aidates koostada dokumente ja jälgides tööde kulgu. Toetuse taotlemise puhul on tehnilise konsultandi kaasamine kohustuslik.

Koosta projekti lähteülesanne koos esialgse eelarve ja ajakavaga.
Renoveerimistöid planeerides ei tohiks lähtuda vaid konkreetse töö tasuvusajast ja energiasäästu potentsiaalist, vaid vaadata maja kui tervikut, seda nii energiasäästu, ohutuse kui ka säilimise vaates.

Uuri pangalaenu saamise võimalusi.
Esialgse rekonstrueerimiseelarve põhjal saab pangalt uurida, mis tingimustel ja kui suures ulatuses on võimalik rekonstrueerimiseks laenu saada. Täpne eelarve selgub pärast ehitusprojekti valmimist ja hanke läbiviimist, sest erinevad tehnilised lahendused mõjutavad ka rekonstrueerimise kogumaksumust.

Kutsu kokku ühistu üldkoosolek.
Üldkoosolekul tuleb vastu võtta otsused — valida tehtavate tööde pakett, laenu suurus ja volitada juhatus rekonstrueerimist läbi viima. Koosoleku otsuse vormistamiseks sobib panga poolt ette antud vorm. Tööde teostamiseks tuleb saavutada üldkoosolekul kvalifitseeritud häälteenamus, st enamus peab olema saavutatud mitte ainult korteriomanike arvu, vaid ka korterite ruutmeetrite arvestuses.

Võta pakkumised ja telli ehitusprojekt.
Projekt peab olema koostatud mahus, mis võimaldab õigesti ehitushinda pakkuda ning vastama nii toetuse määruse kui ka projektile esitatavatele nõuetele. Ehitusprojekti koostaja peab omama registreeringut, mida saab kontrollida majandustegevuse registrist.

Esita pangale laenutaotlus ja EISile toetuse taotlus.
Kui taotletakse toetust ja/või laenu, tuleb esitada taotlused ja otsus saada.

Korralda hanked ehitaja ja omanikujärelevalve leidmiseks.
Enne rekonstrueerimisega alustamist tuleb korraldada hanked ehitaja ja omanikujärelevalve leidmiseks.

Naudi rekonstrueeritud majas madalamaid küttearveid ja paremat sisekliimat!
Protsess lõpeb maja rekonstrueerimise ja tööde vastuvõtmisega. Enne vastuvõtmist tuleb kindlasti teha vajalikud seadistamised (küte, ventilatsioon jm).

Võta meiega julgesti ühendust!
627 9700
korterelamu@eis.ee

Tegemist on Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse finantsteenustega. Palun tutvu teenuste tingimustega eis.ee ja vajaduse korral pea nõu meie kliendihalduritega.

Trükis on valminud LIFE IP BuildEST projekti raames ning selles avaldatud seisukohtade eest ei vastuta Euroopa Liidu institutsioonid.

Rahastanud Euroopa Liit
Eesti tuleviku heaks
Kaasrahastanud Euroopa Liit
build EST