



Ehitusettevõtte kogemus  
rekonstrueerimisprojektide  
elluviimisel: kuidas vältida  
levinud vigu kortermaja  
renoveerimisel

---



Siim Eomõis

# Kortermaja renoveerimise eripära

---

Millega tuleb arvestada?

- Hoone seisukord
- Elukeskkonna kvaliteet
- Energiatõhususe parandamine
- Elanike elamistingimuste ajutine halvenemine

# Levinud vead

---

**VIGA: Ebaõige hindamine ja planeerimine**

**TAGAJÄRG:** Nördinud elanikud, halvenenud suhtumine ehitajasse

**KUIDAS VÄLTIDA:** Koostöö ehitajaga juba renoveerimise algfaasis

# Levinud vead

---

**VIGA: Kehv kommunikatsioon elanike ja teiste osapoolte vahel**

**TAGAJÄRG:** Elanike rahulolematus, tööde viivitused, halvenenud suhted

**KUIDAS VÄLTIDA:**

- ✓ Pidev suhtlus ja teavitamine
- ✓ Koosolekud ja arutelud

# Levinud vead

---

**VIGA: Eelarve ületamine**

**TAGAJÄRG:** Suurem rahakulu tellijale

**KUIDAS VÄLTIDA:** Ehitaja kaasamine algfaasis

# Levinud vead

---

**VIGA: Ebapiisav kaasamõtlemine ja kontroll**

**TAGAJÄRG:** Ei saada soovitud tulemust

**KUIDAS VÄLTIDA:** Regulaarne kontroll

# Levinud vead

---

**VIGA: Asjaajamise kiirus**

**TAGAJÄRG:** Renoveerimistöode algus lükkub edasi

**KUIDAS VÄLTIDA:** Dokumentide liikumise tagamine, mitme koostööpartneriga suhtlemine korraga

---

See on Teie maja!

Küsimused..

# Aitäh!

---