KINNITATUD
juhatuse liikme
19.11.2026 otsusega

Kapitalilaenu tingimused
Kehtivad alates 20.11.2026

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (edaspidi Sihtasutus) pakub ärimudeli toimimist tõestanud hea arengupotentsiaaliga kiiresti kasvavale ettevõtjale kapitalilaenu, mis on suunatud läbi ettevõtja arendamise või laiendamise selle konkurentsivõime suurendamisele.

Sihtasutusel on õigus laenu andmisest keelduda.

1. Üldised nõuded laenutaotlejale	1.1. Laenutaotleja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud andmed on äriregistrile esitatud. 1.2. Laenutaotlejal puuduvad Creditinfo maksehäirete raporti kohaselt ajatamata maksuvõlad. 1.3. Laenutaotleja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele. 1.4. Laenutaotleja on jätkusuutlik ning maksejõuline. 1.5. Laenutaotleja võtmeisikud on usaldusväärsed ja pädevad. 1.6. Laenutaotleja omakapitali[1] suurus on vähemalt 100 000 eurot ja omakapitali osakaal bilansis vähemalt 10% enne laenu saamist. 1.7. Ilma Sihtasutuse loata ei tohi tagastada omanike laenusid, maksta dividende, võtta täiendavaid kohustusi, müüa varasid ega muuta omanike või võtmeisikute ringi.
2. Laenu sihtotstarve	Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse.
3. Laenusumma	Suurim võimalik laenusumma on 13 miljonit eurot ettevõtja[2] kohta.
4. Laenuperiood	Kuni 12 aastat.
5. Maksepuhkus	Kuni pool laenuperioodist.
6. Tagatis	Üldjuhul Sihtasutus eraldi tagatist ei nõua. Kui laenule siiski seatakse tagatis, kaasneb laenusaajale tagatise kindlustamise kohustus.
7. Intress	7.1. Intress koosneb muutuvast ja muutumatust osast. Sihtasutus kasutab intressi muutuvaks osaks Euroopa

[1] Sihtasutus võib omakapitali hulka arvata Laenutaotlejale antud ja Sihtasutuse laenule allutatud laenud.
[2] Ettevõtja on äriseadustiku alusel äriühing (täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts või tulundusühistu) või füüsiline isik, kes pakub oma nimel tasu eest kaupu või teenuseid ning kelle jaoks on kaupade müük või teenuste osutamine püsiv tegevus. Ettevõtjale teenusetingimustes kehtestatud tingimused kehtivad Laenutaotleja ja konsolideeritult temaga seotud ettevõtjate kohta.

	Komisjoni poolt arvutavat baasmäära[3], mis määratakse kindlaks Sihtasutuse poolt laenulepingu koostamisel ning vaadatakse üle kord aastas. 7.2. Muutumatu osa sõltub ettevõtja ja projekti riskitasemest ning laenu tagatisest. 7.3. Muutumatu osa on üldjuhul vahemikus 4-10%. 7.4. Intress on vähemalt võrdne viitemääraga, mis vastab Euroopa Komisjoni teatisele viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise läbivaatamise kohta (2008/C 14/02)[4].
8. Lepingu sõlmimise tasu	1% laenusummast.
9. Lepingu muutmise tasu	0,2 % laenujäägilt/-summalt, minimaalselt 60 eurot.
10. EIS finantskomitee otsuse kehtivus	EIS finantskomitee otsus kehtib 3 kuud.
11. Laenu väljamaksmise periood	Laenu väljamaksmise periood on kuni 12 kuud lepingu sõlmimisest.
12. Laenulepingu ennetähtaegne lõpetamine	Laenusaaja teatab Sihtasutusele vähemalt 1 kuud ette soovist laen ennetähtaegselt tagastada.

13. Laenu ei anta järgnevate tegevuste ja ettevõtjate rahastamiseks:
    - 13.1. põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus;
    - 13.2. finants- ja kindlustustegevus;
    - 13.3. kinnisvaraarendusprojektid müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendatakse oma, sh tütar- ja sidusettevõtjate kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud rentida osa pindu välja tingimusel, et rendilaekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% laenutaotleja aastakäibest;
    - 13.4. hasartmänguvaldkond;
    - 13.5. valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele;
    - 13.6. teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas eesmärgiga teaduslikul või ravieesmärgil kloonida inimesi või arendada geneetiliselt muundatud organisme;
    - 13.7. mis tahes toote või tegevuse tootmine või nendega kauplemine, mis on riiklike seaduste või rahvusvaheliste konventsioonide ja lepingute alusel ebaseaduslik;
    - 13.8. sunniviisilist tööd või lapstööjõudu kasutav tootmine või äritegevus;
    - 13.9. metsloomade ja elusloodustoodetega kauplemine ohustatud looduslike looma- ja taimeliikidega rahvusvahelise kauplemise konventsiooni (CITES) alusel;
    - 13.10. rassistliku, antidemokraatliku ja/või neonatsliku meedia tootmine ja levitamine.

14. Esitatavad aruanded:
    - 14.1. Majandusaasta aruanne koos audiitori arvamusega: hiljemalt nelja kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu;
    - 14.2. Kvartaalsed vahearuanded: hiljemalt ühe kuu jooksul pärast kvartali lõppu.

15. Laenusaaja peab teavitama laenuandjat järgmistest asjaoludest:
    - 15.1. laenuandjale viivitamatult arvates sellekohase teabe laekumisest kirjalikult temale teada olevast laenusaaja vastu alustatud kriminaal-, tsiviil-, täite- või pankrotimenetlusest, samuti laenusaaja suhtes alustatud saneerimismenetlusest.

[3] Baasmäär avaldatakse Euroopa Komisjoni poolt aadressil: https://competition-policy.ec.europa.eu/state-aid/legislation/reference-discount-rates-and-recovery-interest-rates/reference-and-discount-rates_en?prefLang=sl

[4] https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/PDF/?uri=CELEX:52008XC0119(01)&from=EN

15.2. ettevõtte grupis olevatest tehingutest, mille tehingu summa ületab lepingus sätestatud kooskõlastamise nõude piirsummat majandusaastal.
15.3. laenusaaja vara kolmandate isikute kasuks koormamise korral.
15.4. laenu tagatiseks olevale varale rendi- või üürilepingute sõlmimise kohta.

16. Laenusaaja peab täitma järgmisi kohustusi:
16.1. hoiduma mistahes tegevusest või tegevusetusest, mis võib takistada või muuta võimatuks lepingust tulenevate laenusaaja kohustuste nõuetekohase täitmise;
16.2. hoiduma juhatuse liikmeks isiku valimisest, kes on pankrotivõlgnik, samuti kandnud või kannab kehtivat kriminaalkaristust tahtlikult toimepandud kuriteo eest;
16.3. hoiduma kohustuste täitmisel teiste kreeditoride eelistamisest laenuandjale, kui eelistamise õigus või kohustus ei tulene käesolevast lepingust või seadusest.

17. Laenusaaja peab teatama laenuandjale laenusaaja nõukogu või juhatuse liikmete hulgas toimunud muutustest kolme tööpäeva jooksul arvates sellise muutuse aluseks oleva otsuse vastuvõtmisest, samuti nõukogu või juhatuse liikme poolt laenusaajale tagasiastumise avalduse esitamisest või muudatusest laenusaaja omanike ringis või kui tehakse tehinguid Laenusaaja osa või osadega Laenusaaja osanike vahel.

Taotlemine

Laenutaotluse esitamiseks täidetakse Sihtasutuse kodulehel taotlusvorm, millele lisatakse:

- Äriplaan, sh investeeringu projektiplaan;
- Finantsprognoosid;
- Jooksva aasta vahearuanne mis ei ole taotluse esitamise hetkel vanem kui 3 kuud;
- Laenutaotleja võtmeisikute elulookirjeldused;
- Laenutaotleja esindaja poolt täidetud ja allkirjastatud keskkonnamõjude küsimustik (Lisa 1).

Lisa 1. Keskkonnamõjude küsimustik kapitalilaenu taotlejale.

Laenutaotleja nimetus: _____

Laenutaotleja registrikood: _____

1. Kas taotlejal on keskkonnajuhtimissüsteem või hinnatud keskkonnamõju:	
a. mõõdetud keskkonna- või kasvuhoonegaaside (CO2) jalajälg	jah/ei
b. ESG raport	jah/ei
c. keskkonnajuhtimissüsteemi ISO 14000 seeria tunnistus või EMAS sertifikaat	jah/ei
d. Muu (täpsustada) _____	
Palume lisada kas vastava dokumendi või viite selle asukohale (nt veebilink)	
2. Kas taotleja:	
a. on teinud viimase 5 aasta jooksul energiatõhusust suurendava investeeringu	jah/ei
b. kasutab taastuvenergiat vähemalt 50% ulatuses oma energiakulust	jah/ei
c. kasutab ringmajanduse põhimõtteid	jah/ei
3. Taotluse sisuks olev projekt:	
a. on suunatud taotleja energiatõhususe tõstmiseks või taastuvenergia ja/või ringmajanduse edendamiseks	jah/ei
b. ei ole suunatud keskkonnamõjude vähendamiseks (nt energiatõhususe suurendamine, taastuvenergia kasutuselevõtt, ringmajanduse edendamine), kuid projekt vastab „ei kahjusta oluliselt" põhimõttele	jah/ei
c. projekt vastab „ei kahjusta oluliselt" põhimõttele.	jah/ei
Tegevus ei vasta „ei kahjusta oluliselt" põhimõttele, kui tegevus kahjustab oluliselt:	
- kliimamuutuste leevendamist, kui see põhjustab olulist kasvuhoonegaaside heidet;	
- kliimamuutustega kohanemist, kui see põhjustab praeguse kliima ja eeldatava tulevase kliima kahjuliku mõju suurenemist tegevusele endale või inimestele, loodusele või varadele;	
- vee- ja mereressursside kestlikku kasutamist ja kaitset, kui see kahjustab veekogude, sealhulgas pinna- ja põhjavee head seisundit või head ökoloogilist potentsiaali, või mereala head keskkonnaseisundit;	
- ringmajandust, sealhulgas jäätmetekke vältimist ja jäätmete ringlussevõttu, kui see põhjustab olulist ebatõhusust materjalide kasutamisel või loodusvarade otsesel või kaudsel kasutamisel, või suurendab oluliselt jäätmete teket, põletamist või kõrvaldamist, või kui jäätmete pikaajaline kõrvaldamine võib oluliselt ja pikaajaliselt kahjustada keskkonda;	
- saastuse vältimist ja tõrjet, kui see suurendab märkimisväärselt saasteainete heidet õhku, vette või pinnasesse;	
- elurikkuse ja ökosüsteemide kaitset ja taastamist, kui see kahjustab märkimisväärselt ökosüsteemide head seisundit ja vastupidavust või kahjustab elupaikade ja liikide, sealhulgas liidu tähtsusega liikide kaitsestaatust.	
4. Kas projekti osaks on taristuinvesteering (hoone, rajatis või muu taristuliik), mille kogumaksumus on üle 10 miljoni euro (ilma käibemaksuta)?	jah/ei
5. Kui projekti osaks on taristuinvesteering, mille kogumaksumus on üle 10 miljoni euro, siis kas on tagatud kliimakindlus ning läbi viidud kliimakindluse hindamine, mis esitatakse koos taotlusega?	jah/ei

Laenutaotleja esindaja

_____

Nimi ja kuupäev