

Meie panus korteriühistutele

Aprill 2025



Korteriühistu pakett

- + Eesti ja Euroopa maksed (sh välkmaksed ja püsikorraldusemaksed) 0 eurot
- + Ühe deebetkaardi kuutasu 0 eurot
- + Paketi tasu 2 eurot kuus



Korteriühistulaen



Pika tähtaja ja soodsa intressiga korteriühistulaen on mõeldud korterelamu renoveerimiseks ja selle energiasäästlikkuse tõstmiseks.



Kinnisvara väärtuse kasv

Renoveeritud fassaad, uus katus, remonditud trepikojad, uued aknad, uuendatud elektri- ja küttesüsteem tõstavad korterite väärtust.



Kulude kokkuhoid

Energiasäästlikuks muudetud korterelamu hoiab kokku energiat ja elanike küttekulud külmal perioodil vähenevad.



Kortermaja rahastamise tingimused

- Laenusumma maksimaalselt 100% tehtavate tööde maksumusest
- Laenugraafiku pikkus kuni 20 aastat, energiasäästu eesmärgil tehtavatel töödel maksimaalselt kuni 30 aastat
- Laenusumma väljamaksmine toimub arvete ja aktide alusel ühistu arvelduskontole Coop Pangas
- Renoveerimistöode ajaks maksepuhkus kuni 12 kuud
- Intress 6 kuu Euribor + riskimarginaal
- Tagatis
 - varaliste õiguste pant korteriühistu liikmete kohustustele
 - EIS-i käendus, eraisiku või juriidilise isiku käendus, tähtjaline hoius või hüpoteek kinnisasjale
- Korteriühistu peab olema registreeritud korteriühistuna vähemalt 6 kuud enne laenu taotlemist
- Korteriühistus peab olema vähemalt 3 korterit
- Ühistu liikmete võlad ühistule ei tohi moodustada rohkem kui 10% viimase 6 kuu arvete kogusummast
- Puuduvad ajatamata maksevõlgnevused krediidi- ja finantseerimisasutuste, maksuameti ning kommunaalteenuste osutajate ees



Vajalikud dokumendid

- Laenu taotlus
- Korterühistu protokoll (vastavalt meie näidisele)
- Pädev üldkoosoleku otsus laenu võtmise kohta koos osalenud liikmete registreerimislehega
- Finantsaruanded
 - viimase 2 majandusaasta aastaaruanded
- Teostatavate tööde lühikirjeldus, eelarve, ajakava, ehituspakkumiste koopiad, vajadusel projektid, ehitusteatis- või luba
- Aruanne viivisvõlgnevuses korterite kohta (üle 30 päeva)
- Väljavõte korteriühistu maksekonto(de)st vähemalt viimase 6 kuu kohta juhul, kui korteriühistu ei ole Coop Panga arveldusklient
- Kinnisturaamatu väljavõte korteriomanike kohta
- Majandamiskava, kus on sees ka taotletav laen
- Suuremate teenuseosutajate viimased arved, mis näitavad võlgnevuse puudumist
- Vajadusel ehitise ekspertiis või energiaaudit
- EIS-i otsus toetuse väljastamise kohta (kui laenu taotletakse koos EIS-i toetusega).

Tänan!

Villi Hunt

Ärikliendisuhete juht

+372 533 15 160

villi.hunt@coopbank.ee