

Tehnilise konsultandi roll rekonstrueerimisprotsessis

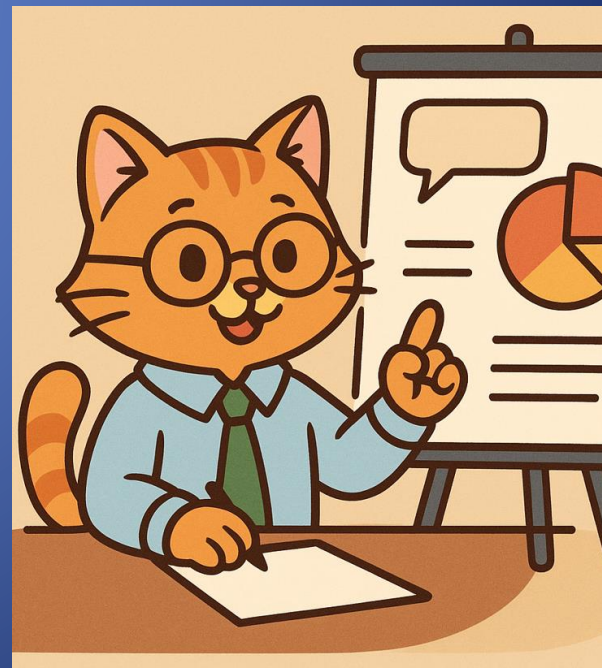
17.04.2025 Valga

Siirius Sikka

**Eesti Korterelamute Rekonstrueerimise
Tehniliste Konsultantide Liit**

Tehniline konsultant

- Tehniline konsultant on isik, kes pakub korteriühistule nõustavat teenust projekti elluviimisel
- Aitab tagada kvaliteedi ja nõuete järgimise
- Kaasatakse alates rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamise ettevalmistamisest
- Eesmärk - paraneb nii projektide ettevalmistamise tase kui ka lõppresultaat



Nõuded tehnilisele konsultandile (§ 8)

- Vajalik erialane pädevus - ehitusalane kutse või korteriühistu juhi või kinnisvarahalduri või kinnisvara haldusjuhi kutse
- OLULINE! Abikõlbliku tehnilise konsultandina saab tegutseda üksnes selline isik, kes on pädev korterelamu energiatõhusaks rekonstrueerimise nii tehnilistel kui ka organisatoorsetel teemadel, samuti tunneb toetuse andmise tingimusi ja korda ning üldisel tasemel korteriühistu tegutsemise põhimõtteid.

Nõuded tehnilisele konsultandile II



- Sõltumatus ja erapooletus
- Kutsetunnistus tõendusmaterjalina
- Läbitud koolitus
- EIS nimekiri

Tehnilise konsultandi ülesanded

- Vajaduste kaardistamine
- Ehitusprojekti lähteülesanne
- Hange, taotluste, väljamaksete korraldamine
- Dokumentatsiooni korraldamine
- Nõustamine kogu protsessi vältel
- Vajadusel/kokkuleppel tellija esindamine
- Sild KÜ ja osapoolte vahel
- Info liikumise tagamine

Teenuse leping (§ 9) ja toetuse määr (§ 12)

- Tehnilise konsultandi ülesanded täpsustatakse vastavas lepingus, mille taotleja tehnilise konsultandiga sõlmib, arvestades et tehnilise konsultandi teenus peab olema tagatud vähemalt kuni rakendusüksusele lõppmakse taotluse esitamiseni.
- Toetuse summa on 3600 eurot korterelamu kohta.

Eesti Korterelamute Rekonstrueerimise Tehniliste Konsultantide Liit

Eesmärgid:

- Aidata kaasa korterelamute energiatõhusaks muutmisele ning elanike elutingimuste parendamisele parimal võimalikul viisil
- Liidu liikmete kutseoskuste tõstmine
- Tehnilise konsultandi kutsestandardi väljatöötamine ja arendamine ning kutsete andmise korraldamine
- Oma liikmete kutse-eetika ja heade tavade järgimise üle järelevalve teostamine

Täna!



**Eesti Korterelamute Rekonstrueerimise
Tehniliste Konsultantide Liit**