



Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus

Majandusaasta aruanne 2025

Majandusaasta algus 01.01.2025

Majandusaasta lõpp 31.12.2025

Registrikood 90006012

Aadress Sepise 7, 11415, Tallinn

Telefon 6279 7000

E-post eis@eis.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse esimehe pöördumine	3
Ülevaade sihtasutusest.....	4
Majanduskeskkond	5
Strateegilised eesmärgid 2023–2025.....	6
Ülevaade 2023–2025 eesmärkide täitmisest.....	8
Uus strateegia 2026–2028.....	11
Finantsülevaade.....	13
Kestlik areng	15
Hea ühingujuhtimise tava aruanne.....	18
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	22
Bilanss	22
Tulemiaruanne.....	23
Rahavoogude aruanne.....	24
Netovara muutuste aruanne	25
Raamatupidamise aastaaruande lisad	26
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	26
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	32
Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid	36
Lisa 4. Laenunõuded	37
Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed.....	41
Lisa 6. Osalused tütar- ja sidusettevõtetes	42
Lisa 7. Osalused investeerimisfondides	42
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	43
Lisa 9. Immateriaalne põhivara.....	44
Lisa 10. Laenukohustised	45
Lisa 11. Eraldised.....	45
Lisa 12. Sihtfinantseerimine.....	47
Lisa 13. Riigi sihtotstarbelised fondid	48
Lisa 14. Muud võlad ja ettemaksed	49
Lisa 15. Käendus- ja lepingutasud.....	50
Lisa 16. Intressitulu laenudelt.....	50
Lisa 17. Tööjõukulud	50
Lisa 18. Mitmesugused majandamiskulud	51
Lisa 19. Bilansivälised nõuded	51
Lisa 20. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustised	52
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.....	53
Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused	54
Juhatuse liikmete allkirjad 2025. aasta majandusaasta aruandele	55
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	56

TEGEVUSARUANNE

Juhatuse esimehe pöördumine

2025. aasta oli EISI jaoks fookuse seadmise ja muutuste aasta. Tegutsesime koos oma klientide ja partneritega keskkonnas, mida iseloomustasid geopoliitilised pinged ja investeerimisotsuste ettevaatlikkus. Samal ajal nägime ka selgeid märke Eesti ettevõtete kohanemisvõimest, ambitsioonist liikuda suurema lisandväärtuse ja uute eksporditurgude suunas. Meie roll oli olla kindel ja arukas partner – pakkuda tuge seal, kus erasektor üksi riske kanda ei suuda.

2025. aasta tulemused näitavad, et EISI teenustel on Eesti ettevõtetele tulemusi võimendav mõju. Ületasime mitmeid strateegilisi eesmärke: oodatust kiiremini kasvas süvatehnoloogia iduettevõtete arv, suurenes ettevõtetesse kaasatud finantseeringute maht ning investeringutele andis hoogu koostöös valitsusega välja töötatud suuremahuliste investeringute toetusmeede. E-residentsuse programmi majanduslik panus kasvas võrreldes varasemate aastatega ning tõi Eesti riigile tulu rekordilised 125 miljonit eurot. Ka SmartCapil oli rekordaasta, mil valitsetavate varade maht kasvas ligi poole miljardi euron. Eluasemete energiatõhususse ning elamistingimuste parandamisse investeeriti EISI toel läinud aastal 600 miljonit eurot.

Oli ka eesmärke, mis ei täitunud. Ettevõtete vajadus välistalentide järele oli oodatust madalam. Üldise majandusliku ebastabiilsuse tõttu võtab ka turismivaldkonna tulude ja mahtude taastumine veel aega. Lisaks töid 2025. aasta tulemused selgelt esile valdkonnad, kus EIS saab teenuste ülesehituse ja fookuse täpsema seadmise kaudu oma mõju suurendada. Eriti nägime vajadust siduda arenguteenused senisest tihedamalt rahastuse ja investeringutega. Teenuste mõju ja kulu hindamine oli oluliseks sisendiks ka uue strateegia kujundamisel.

2025. aastal alustasime ja 2026. aastal jätkame EISI tegutsemismudeli muutmisega, et kujundada EISist kliendikesksem ja mõjusamaid teenuseid pakkuv organisatsioon. Struktuurimuudatuste ja tööprotsesside lihtsustamise eesmärk oli vähendada halduskoormust ning suunata rohkem ressursse sisulise väärtuse loomisse. Usun, et need otsused loovad tugeva aluse järgmiseks arenguetapiks.

Uueks strateegiaperioodiks 2026–2028 oleme seadnud selge sihi: kasvatada Eesti ettevõtete tööjõu tootlikkust, teadusmahukust ja ekspordivõimekust ning seeläbi kogu majanduse rahvusvahelist konkurentsivõimet. Liigume järjest enam klassikalisest toetuste jagajast arengu finantseerijaks, kus keskse rolli saavad otsetoetuste asemel tagastatavad finantsinstrumendid, et erakapitali võimendada ja ettevõtjatega riske jagada. Meie eesmärk ei ole rahastada aina rohkem projekte, vaid investeerida targemalt ja suurema mõjuga. Soovime senisest enam suunata oma ressursse eeskätt ettevõtetesse, kellel on potentsiaal luua kõrget lisandväärtust ja kasvada välisurgudel, samuti luua läbi toetava ettevõtluskeskkonna ettevõtete pealekasv.

2026. aastasse liigume teadmiselega, et Eesti majanduse areng nõuab julgust teha valikuid, arukust kasutada avalikku raha ning koostööd ettevõtjate, riigi ja rahvusvaheliste osapoolte vahel. Täna kõiki kolleege, partnereid ja kliente, kes 2025. aastal meiega koos eesmärke saavutasid. Üheskoos loome eeldused, et Eesti majandus oleks järgmistel aastatel konkurentsivõimelisem, innovaatilisem ja vastupidavam.

Ursel Velve
EISI juhatuse esimees

Ülevaade sihtasutusest

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (EIS) moodustati 2022. aasta jaanuaris toimunud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse ja Sihtasutuse KredEx liitumisel. EISI asutaja on Eesti Vabariik ning asutajaõiguste teostaja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. EIS lähtub oma tegevuses Vabariigi Valitsuse ja ministeeriumide strateegilistest arengudokumentidest ja muudes suunistes sõnastatud eesmärkidest ning viib ellu lisaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poliitikatele ka Kultuuriministeeriumi, Kliimaministeeriumi ja Välisministeeriumi poliitikaid.

Asutaja on sõnastanud EISI esmase eesmärgina toetada ettevõtlust ja Eesti rahvusvahelist konkurentsivõimet. Lisaks nähtavust ning atraktiivsust äri-, investeerimis-, turismi- ja töötamispiirkonnana. Täiendavalt ettevõtluse suunale on seatud ootus ka investeringute toetamisele hoonefondi kaasajastamisel.

Sihtasutusele kuuluvad 100% osalusega tütaretevõtte AS SmartCap ja 33,3% osalusega sidusettevõtte AS KredEx Krediidikindlustus. AS SmartCap on väikefondivalitseja, kes valitseb kolme lepingulist kinnist alternatiivfondi - SmartCap Venture Capital Fund, SmartCap Green Fund ja SmartCap Defence Fund. SmartCapi eesmärgiks on riskikapitali investeringute pakkumise kaudu arendada Eesti kapitaliturge ning võimaldada seeläbi ambitsioonikatel ja uuenduslikel Eesti ettevõtetel kasvada. AS KredEx Krediidikindlustus on kindlustusselts, mille eesmärk on aidata Eesti ettevõtetel maandada nii ekspordi kui ka kodumaise müügiga seonduvaid krediidiriske. Raamatupidamise aastaaruandes on esitatud sihtasutuse konsolideerimata andmed.

Majanduskeskkond

Maailmamajanduse kasv jätkus endiselt 2000–2019 ajaloolisest keskmisest (3,7%) madalamal tasemel – kasvades 2025. aastal hinnanguliselt 3,3%. Eelduslikult jätkub kasv kahel järgneval aastal sarnasel tasemel¹. Kuigi pealtnäha tundub areng stabiilne, siis reaalsuses toimus taustal mitmeid olulisi tormilisi sündmusi. Inflatsioon oli 2025. aastal hinnanguliselt 4,1% ning peaks lähiaastatel veidi kahanema.

Euroopa Keskpanga majandusülevaate² kohaselt oli euroala **koguinflatsioon** 2025. aastal keskmiselt 2,1%. Majanduskasv oli 2025. aastal hinnanguliselt 1,4% ning on järgmisel aastal eeldatavasti madalam – 1,2%. 2025. aastal oli majandus vastupanuvõimeline, kajastades suuremat tarbimist, ulatuslikumaid investeringuid ning suuremat eksporti. Euroala majanduskasvu veduriks on peamiselt sisenõudlus, mida toetavad reaalpalga tõus ning tugev tööturg.

Rahandusministeerium tõi 2025. aasta suvises **majandusprognoosis**³ välja, et Eesti majanduse aeglane taastumine jätkub ning 2025. aastal oodati 0,8%-list SKP kasvu, mis 2026. aastal peaks kiirenema 2,5%-ni. Kuigi ebakindlus püsib, on ettevõtted ja majapidamised siiski teatud määral valmis investeerimis- ning tarbimisplaanide ellu viima. Välisõudlus on kosumas ning ettevõtete ekspordivõimalused paranevad. Eesti eksporditurud on muutunud mitmekesisemaks. Prognoosi kohaselt hakkab lisandväärtus majapidamises vaikselt kasvama erinevatel tegevusaladel. Tööpuudus püsis 2025. aastal tavapärasest kõrgemal tasemel, kuid hakkab 2026. aastast tasapisi alanema. 2025. aasta oodatav inflatsioon oli euroala keskmisest kõrgem – 5,4% – teenuste hinnatõusu, toidutoorme kallinemise ning lisandunud maksumeetmete tulemusena. Järgneval aastal peaks inflatsioon aeglustuma 3,5%-ni.

Eesti Panga 2025. aasta lõpus ilmunud majandusprognoosi⁴ järgi parandavad majanduse väljavaadet alanenud intressimäärad, hea ligipäas pangalaenuudele ning aeglustuv hinnakasv. Intressimäärad jäävad laenuvõtjatele soodsaks ning pankade tugev laenupakumine toetab nii ettevõtjaid kui majapidamisi. Ka ettevõtete hinnang laenukeskkonnale on hea.

UNCTAD-i kaubandus- ja arenguraport 2025⁵ toob välja, et globaalne majandus on näidanud suurepärasest vastupanuvõimetest, vaatamata viimaste aastakümnete kiireimatele tariifitõusudele ning kasvavale geopoliitilisele pingele. 2025. aasta esimeses pooles oli maailma kaubanduse reaalkasv UNCTAD-i andmetel ligikaudu 4%. Statistikaameti andmetel⁶ kasvas kaupade eksport 2025. aastal eelmise aastaga võrreldes 7%. Kaupadest eksporditi kõige enam elektriseadmeid ning peamised ekspordipartnerid olid Soome, Läti, Rootsi ning Leedu. Teenuste eksport kasvas 2025. aasta kolmanda kvartali seisuga 10% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga⁷. Kõige rohkem eksporditi muid äriteenuseid ning peamine ekspordipartner oli Soome, kuhu müüdi enim hoopis reisiteenuseid.

UNCTAD-i maailma investeringute raporti 2025⁸ järgi langesid globaalsed välisinvesteringute vood 2024. aastal 4% ehk 1,5 triljoni dollarini ning väljavaade 2025. aastaks oli samuti negatiivne. Kui 2025. aasta alguses tundus, et välisinvesteringute mahud võiksid veidi kasvada, siis kaubanduses tekkinud pingete tõttu korrigeeriti ootuseid allapoole. Tariifid on kaasa toonud investorite ebakindluse järsu suurenemise. Ernst & Young'i poolt 2025. aastal läbiviidud Euroopa atraktiivsuse uuring⁹ tõi välja, et otseinvesteringute tase

Euroopasse langes 2024. aastal 5% võrra, viimase üheksa aasta madalaimale tasemele. Peamisteks põhjusteks peetakse madalat majanduskasvu, kõrgeid energiahindu ning geopoliitilisi pingeid.

¹ World Economic Outlook Update, Global Economy: Steady amid Divergent Forces, 2026 JAN, IMF.

² Euroopa Keskpanga majandusülevaade 8/2025, Eesti Pank.

³ Rahandusministeeriumi suvine majandusprognoos, 2025, Rahandusministeerium.

⁴ Rahapoliitika ja Majandus 4/2025, Eesti Pank.

⁵ Trade and Development Report 2025, UNCTAD.

⁶ Kaupade eksport kasvas 2025. aastal 7% ja import 8%, 09.02.2026, Statistikaamet.

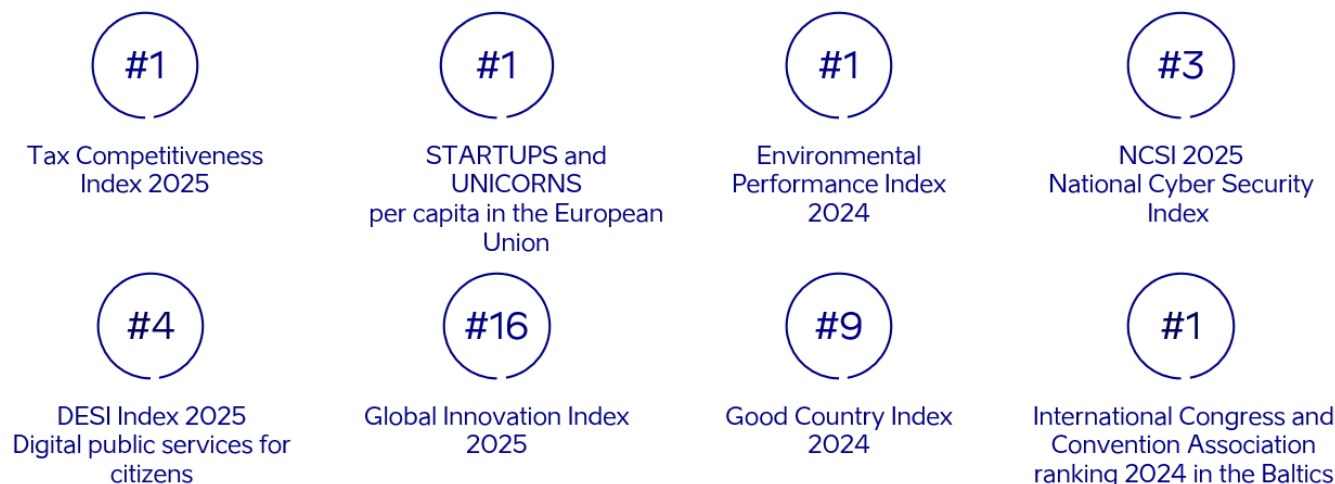
⁷ Kolmandas kvartalis kasvas teenuste eksport 12% ja import 13%, 02.12.2025, Statistikaamet.

⁸ World Investment Report 2025, UNCTAD.

⁹ Attractiveness Survey 2025: How can Europe act now to create advantage from adversity?, Ernst & Young.

2025. aastal veetsid **turistid** Euroopa Liidus Eurostati andmetel¹⁰ rekordarvu öid – esialgse hinnangu kohaselt ulatas see number 3,08 miljardini, mis on 2% enam, kui sellele eelnenud aastal. Turistide arv kasvas peaaegu kõikides Euroopa Liidu riikides. Kasv tugines peamiselt välituristide ööbitud ööde arvule, mida oli 46,1 miljonit enam kui eelneval aastal. Siseturistide arv kasvas 15,3 miljoni öö võrra. Statistikaameti andmetel¹¹ peatus 2025. aastal Eesti majutusasutustes 3,7 miljonit turisti, mis on 2% enam, kui sellele eelnenud aastal. Teisalt on arv siiski 3% väiksem, kui aastal 2019. Välituristide arv suurenes 5%, siseturistide arv aga vähenes 1% võrreldes eelnenud aastaga. Kõige enam saabuti Eestisse Soomest, Lätist ja Saksamaalt.

Eesti positsioonid rahvusvahelistes edetabelites¹²:



Strateegilised eesmärgid 2023–2025

¹⁰ EU tourism nights at record 3.08 billion in 2025, 16.01.2026, Eurostat.

¹¹ 2025. aastal oli majutuseettevõtetes turistide varasemast veidi rohkem, 10.02.2026, Statistikaamet.

¹² International Tax Competitiveness Index 2025, Tax Foundation.

The Complete List Of Unicorn Companies, CB Insights.

Environmental Performance Index 2024, Yale Center for Environmental Law & Policy.

National Cyber Security Index, NCSI.

Digital Decade 2025 Country Reports: Estonia, European Commission.

Global Innovation Index 2025, World Intellectual Property Organization.

The Good Country Index, Anholt & Co.

Kaks Eesti linna maailma saja parima konverentslinna seas, 27.05.2025, Estonian Convention Bureau.

Viimaste aastate kiired majanduslikud muutused, tihenev konkurents ja uute ärimudelite pealekasv on seadnud Eesti konkurentsivõimele uued väljakutsed: majanduse muutmine teadmismahukamaks, lisandväärtuse senisest kiirem ja samas jätkusuutlik kasv ning selle võimendamine läbi laienemise rahvusvahelistele turgudele. Edu saavutamisel on võtmeteguriks koostöö ettevõtete, ettevõtlusorganisatsioonide ja riigi vahel.

EISI 2023–2025 strateegia läbivaks fookuseks oli jätkusuutliku majandusarengu hoogustamine läbi ettevõtete säilienõtkuse ja konkurentsivõime tugevdamise ning inimeste elukeskkonna parenemise.

EIS panustas nelja TAIE (teadus- ja arendustegevuse, innovatsiooni ning ettevõtluse) nutika spetsialiseerumise fookusvaldkonda, mille kaudu aidati kaasa innovatsiooni-, rohe- ja digipöördele ehk nn kolmikpöörde saavutamisele. Fookusvaldkondadeks olid tulevikku vaatavad arengusuunad, kus eeldatakse suurt kasvupotentsiaali ja panust tootlikkuse kasvule.

RIIGI JA EISI STRATEEGILISED EESMÄRGID 2023-2025



Strateegiliste eesmärkide saavutamise osas on üldist kokkuvõtet veel vara teha, sest mõne eesmärgi tulemused tulevad pikema viiteajaga. Näiteks on nominaalse tööjõu tootlikkuse osas viimane tulemus 2023. aasta kohta ning erasektori TA-kulutuste taseme ning kodumajapidamiste elektri- ja soojusenergia tarbimise osas 2024. aasta kohta.

Eesti tööjõu tootlikkus kasvas 2013. aastast 2021. aastani jõudsalt. Kui 2013. aastal oli keskmise Eesti töötaja tootlikkus 73,5% Euroopa Liidu keskmise töötaja tasemest, siis 2021. aastaks oli see tõusnud 84%-ni¹³. Sealt edasi on tootlikkus suhtena Euroopa Liidu keskmisele aga langenud, olles 77,5% aastal 2023. Eesti Rakendusuuringute Keskuse CentARi prognoosi kohaselt tootlikkuse järelejõudmine Euroopa Liidu tasemele jätkub, kuigi palju aeglasemas tempos kui eelmisel kümnendil.

¹³ Nominal labour productivity per person employed (ESA 2010), Eurostat.

Aastaks 2035 jõuab Eesti tööjõu tootlikkus praeguste prognooside kohaselt tagasi 84%-ni Euroopa Liidu keskmisest. Eesmärgiks seatud Euroopa Liidu keskmisest tootlikkusest 110% taseme saavutamiseks aastaks 2035 on vaja senisest enam fokuseeritud tegevust ja sekkumiste ümberkujundamist.

Statistikaameti andmetel¹⁴ suunati Eestis 2024. aastal **teadus- ja arendustegevusse** 13% enam vahendeid kui sellele eelneval aastal. Ettevõtlussektori panus oli kogumahust ligi 60% ning ettevõtlussektori tehtud kogukulud moodustasid 2024. aastal SKP-st 1,2%. Euroopa Liidu keskmine teadus- ja arendustegevuse intensiivsuse indeks ehk teadus- ja arendustegevuse kogukulude suhe sisemajanduse koguprodukti oli 2024. aastal esialgsetel andmetel 2,24%, jäädes samale tasemele nagu varem. Võrreldes teiste Euroopa Liidu riikidega on Eesti indeksi järgi esialgsetel andmetel 10. kohal (kogukulude osatähtsus SKP-st oli 1,99%), jäädes Euroopa Liidu keskmisele veel alla. Eesti panus teadus- ja arendustegevusse on märkimisväärselt suurem kui Lätis ning Leedus, kuid Soomega võrreldes on Eesti panus madalam.

Euroopa innovatsiooni tulemustabeli¹⁵ alusel oli Eesti 2025. aastal tugev innovaator, kuhu tõusis aastal 2024, seega antud strateegiline eesmärk on saavutatud. Euroopa riikide hulgas asetseb Eesti 11. kohal. Eesti innovatsiooninäitaja on viimase 7 aastaga kasvanud 30%, mis on Euroopa Liidu riikide hulgas suurim kasv. Tulemustabeli järgi on Eesti tugevusteks riskikapitali investeeringute hulk, kaubamärkide arv ning tööjõu liikuvus teadus- ja tehnoloogiavaldkonnas. Peamisteks väljakutseteks on madal tööjõu- ja ressursitootlikkus, kesk- ja kõrgtehnoloogiliste toodete ning teadusmahukate teenuste eksport ning avaliku sektori tugi erasektori teadus- ja arendustegevusele.¹⁶

Lausanne'i Juhtimise Arendamise Instituudi (IMD) avaldatud 2025. aasta rahvusvahelise **konkurentsivõime indeksi¹⁷** alusel oli Eesti 69 riigi võrdluses 33. kohal. Võrreldes eelmise aastaga jäi Eesti positsioon samaks, kuid 2024. aastal langes Eesti aastaga seitse kohta. Peamiste väljakutsetena toodi raportis välja majanduse kasvule pööramine, konkurentsivõimeliste energiahindade tagamine, investeeringute toetamise jaoks regulatsioonide vähendamine, kaitsevõime tõstmine ning innovatsiooni ja infrastruktuuri arendamise kiirendamine. Läti ning Leedu parandasid enda kohti 2025. aasta tabelis aga märkimisväärselt. Äritegevuse efektiivsuse valdkond oli neljast alamvaldkonnast ainuke, kus Eesti suutis 2024. aastaga võrreldes enda positsiooni 2025. aastal parandada, asetudes 28. kohale¹⁸. Paraku ei olnud see piisav strateegias seatud eesmärgi saavutamiseks.

Kuigi uusi eluhooneid tuleb igal aastal juurde, siis olemasolevate hoonete rekonstrueerimise tulemusena ei ole kogu **eluhoonete fondi energiakasutus** absoluutnumbrites suurenenud, vaid on püsinud samal tasemel¹⁹. Eluhoonete ruutmeetri kohta on energiakasutus ca 5% vähenenud, sest uued hooned on energiatõhusamad, olemasolevaid hooneid rekonstrueeritakse ja osa rekonstrueerimata hooneid langeb ka kasutusest välja.

Ülevaade 2023–2025 eesmärkide täitmisest

Eesmärk	2023 tulemus	2024 tulemus	2025 eesmärk	2025 tulemus
Intellektuaalomandi teenuseid kasutanud ettevõtete arv	134	230	250	178
Süvatehnoloogia iduettevõtete arv	132	165	200	216

¹⁴ Ettevõtlussektor panustab teadus- ja arendustegevusse aina enam, 12.12.2025, Statistikaamet.

¹⁵ European innovation scoreboard 2025, European Commission.

¹⁶ Eesti on kõige kiiremini arenenud innovatsioonisüsteemiga riik Euroopa Liidus, 15.07.2025, MKM.

¹⁷ World Competitiveness Ranking 2025, IMD.

¹⁸ Eesti koht rahvusvahelises konkurentsivõime edetabelis aastaga ei paranenud, 17.06.2025, ERR.

¹⁹ KE0240: ENERGIABILANSS, Statistikaamet.

EISi teenuseid kasutanud ettevõtete arv, kes tegelevad süsteemselt keskkonnamõjude vähendamisega	-	287	300	368
E-residentide majanduslik mõju, maksutulu ja riigilõivud (mln eurot)	67,4	66,8	86	124,8
EISi abil Eestisse tööle asunud välistalentide arv	507	413	500	309
EISi abil kavandatavate välisinvesteeringute maht (mln eurot)	336	254	350	431
Turismiteenuste eksport (mld eurot)	1,77	2,13	2,3	2,19
EISi abil ettevõtetesse kaasatud finantseeringud (mln eurot)	139	162	150	229
SmartCapi poolt valitsetavate varade maht (mln eurot)	277	404	300	485
EISi abil elamistingimuste parandamise või energia-tõhususe suurendamise kaasatud finantseeringud (mln eurot)	531	635	450	610
EISi abil elamistingimusi parandanud inimeste arv	31 015	33 657	20 250	24 127
EISi kestlike hangete osakaal riigihangete piirmäära ületavate hangete osas	-	73%	≥65%	67%

2025. aasta tulemused näitavad EISi teenuste laiaulatuslikku mõju nii ettevõtlusele, innovatsioonile, investeeringutele kui ka elamumajandusele. Mitmed eesmärgid täideti või ületati märkimisväärselt. Samas jäid mõnes valdkonnas tulemused eelkõige väliste majanduslike tegurite ja turuolukorra muutuste tõttu alla seatud ootuste.

Intellektuaalomandi teenuseid kasutanud ettevõtete arv jäi 2025. aastal seatud eesmärgile alla. Peamiseks põhjuseks oli teenuse vähene integreeritus ülejäänud EISi pakutavate toetuste ja finantsinstrumentidega. Uuel strateegiaperioodil on plaanis teenus põhjalikult ümber kujundada, et siduda see tihedamalt ettevõtetele suunatud toetuste ja finantsinstrumentidega.

Süvatehnoloogia iduettevõtete arv ületas eesmärgi märkimisväärselt. Kasvu vedas jätkuv ja süsteemne ökosüsteemi arendamine kogu iduettevõtete elukaare ulatuses. Olulisel kohal olid ülikoolidele suunatud programmid (nt EIR, MIMIR, üliõpilasalgatused), tervistehnoloogiate kiirendi käivitamine ning tugev rahvusvaheline nähtavus (nt Hello Tomorrow, Cambridge Tech Week). Samuti aitasid kaasa koostöö teadusparkidega, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga ning uued kommertsialiseerimispõhised algatused.

Süsteemselt **keskkonnamõjude vähendamisega tegelevate ettevõtete hulk** kasvas oodatust rohkem. Selle taga oli nii ettevõtete endi suurenenud huvi kui ka EISi sihitud tegevused teadlikkuse tõstmisel, rohetoetuste pakkumisel ning meistrklasside ja nõustamiste läbiviimisel.

E-residentsuse majanduslik mõju kasvas aastaga 87% ning ulatus 124,8 miljoni euroni. Suur hüpe tulenes peamiselt ühekordsetest teguritest – dividendide rekordilistest väljamaksetest tulumaksumäära tõusu eel ning kahe ettevõtte strateegilistest lõpetamis- või ühinemisotsustest. Samal ajal jätkas e-residentsus järjepidevat sihistatud müügi- ja turundusmudelit, parandati oluliselt kasutajakogemust ning laiendati teenuste ökosüsteemi.

EISI abil Eestise tööle asunud välistalentide arv jäi alla seatud eesmärgi. Selle tingisid eeskätt mitmendat aastat kestev majanduslangus ning suuremate ettevõtete koondamised, mis parandasid kohaliku tööjõu kättesaadavust ja vähendasid vajadust välisspetsialistide järele.

EISI abil kavandatavate välisinvesteeringute maht ületas oluliselt eesmärgi. Peamised investeeringud tulid elektroonika-, keemia-, energia-, merenduse, puidu- ja metallisektorisse. Suuremahuliste investeeringute meede võimaldas toetada nii väliskapitalil kui ka Eesti kapitalil põhinevaid projekte, millest Eesti osalusega projekte laekus 102 miljonit eurot. Lisaks algatati strateegiliste investeeringute protsesse kiirendava ekspressraja arendamine.

Turismiteenuste kogueksport kasvas 3% ning ulatus 2,19 miljardi euroni. Tulemuste taga oli lai valik turundus-, müügi- ja koostöötegevusi: 56 tootetutvustusreisi reisikorraldajatele, 63 kontaktüritust välisriikides, ulatuslikud kampaaniad 10 sihtturul, (sotsiaal)meedia ja koostöö, äriturismi arendus ning uute otselennuühenduste avamine prioriteetsetel sihtriikidel (Manchester, Liverpool, Edinburgh, Krakow ja Gdansk). Samuti tõsteti esile Eesti toidukultuuri ja regionaalset turismipakkumist, sh MICHELINI giidi laienemise kaudu.

EISI abil ettevõtetesse kaasatud finantseeringud ulatusid oluliselt üle eesmärgi. Rekordmahtu mõjutasid nii üksikud suured tehingud kui ka maksimaalse laenusumma tõstmine 2024. aastal.

SmartCapi valitsetavate varade maht kasvas 485 miljoni euroni. Kasv sai võimalikuks tänu kapitalibaasi tugevnemisele, sh Kaitsefondi ja Riskikapitali fondi lisarahastus. Teostatud investeeringutega ületati Euroopa Liidu taaste- ja vastupidavusrahastu vahenditest rahastatud SmartCap Green Fund investeerimiseesmärgid, mille esialgne saavutamine oli planeeritud 30.06.2026. 2025. aasta oli SmartCapi ajaloos seni suurima investeerimisaktiivsusega, kokku sõlmiti investeerimislepinguid 99 miljoni euro ulatuses.

EISI toel suunati elamistingimuste parandamise ja energiatõhususe suurendamise kokku 610 miljonit eurot. EISI enda otsetoetuste maht ulatus 92 miljoni ning uute antud laenude ja käenduste maht 39 miljoni euroni. Valdkonna oluliseks arenguks oli renoveerimisportaali kodudkorda.ee käivitamine ning ulatuslik nõustamistegevus enam kui tuhandele korteriühistule.

Uus strateegia 2026–2028

EISI põhieesmärk on kasvatada koostöös ettevõtetele nende toodete ja teenuste teadmismahukust ja ekspordivõimekust ning luua sellega Eesti riigile mõõdetavat majanduslikku väärtust.

EIS võtab lähiaastatel arengu finantseerija rolli, suurendades laenude ja käenduste mahtu, vähendades otsetoetuste osakaalu ning fokuseerides ettevõtetele, kelle kasv loob Eestile kõige rohkem lisandväärtust ja ekspordi. Eesmärgi aitavad koostöös klientide ja partneritega saavutada väärtused, mis loovad aluse organisatsiooni tegutsemisele. EISI väärtused on julgus, arukus, hoolivus ja koostöö.

Uuel strateegiaperioodil suuname oma ressursid nelja tegevussuunda, kus mõju Eesti majanduse konkurentsivõimele on suurim: teadus- ja arendustegevuse toetamine, ekspordi toetamine, investeringute soodustamine ning elamumajanduse arendamine.

EISI väärtuspakkumine ettevõtjale seisneb arengu finantseerimises ja terviklikus toes. Me ei asenda ettevõtjat, vaid loome tingimused ja pakume rahastust, riskijagamist ning arengutuge, mis aitavad ettevõtetal kasvada, jõuda järgmisele arengutasemele ja laieneda välisurgudele. Seda toetab lihtne ja arusaadav klienditeekond, andmepõhine ja proaktiivne teenindus ning mugav ja kiire taotlusprotsess.

Teadus- ja arendustegevuse vallas võimendame kõrge riskiga investeringuid ning kiirendame süvatehnoloogiaettevõtete kasvu. Ekspordi arendamisel keskendume sihturgude mitmekesistamisele, Eesti maine tugevdamisele ning ettevõtete toetamisele välispartnerite otsingul ja võrgustike loomisel. Investeringute suunal toetab EIS nii ettevõtete jätkuinvesteringuid kui ka välisinvestorite tootmis- ja arendusüksuste rajamist Eestisse, seades fookuse teadus- ja arendusmahukatele investeringutele.

Elamumajanduses keskendume eluasemete kättesaadavuse ja energiatõhususe parandamisele ning renoveerimistehnoloogiate arendamisele, et kasvatada ka ehitussektori ekspordivõimekust.

Elisvaldkonnad lähtuvad riiklikust teadus- ja arendustegevuse, innovatsiooni ja ettevõtluse arengukavast (TAIE). Need on kohalike ressursside väärimine, tervisetehnoloogiad, digitehnoloogiad ja kestlikud energialahendused, lisaks kaitsetööstus.

75 protsenti ettevõtlusvaldkonna eelarvemahust suunab EIS edaspidi fookusklientidele. Nendeks on eksporditajad ja investoriid. Seni oli selliste klientide osakaal ligikaudu viiendik portfelist ning nende kasvav osakaal tähendab muutust nii kliendimudelil kui ka teenuste portfellis. Fookuskliente teenindatakse proaktiivselt kliendihalduri toel, teistele klientidele on teenused kättesaadavad eeskätt loodava iseteenindusplatvormi kaudu. Eluasemevaldkonnas kerkib korteriühistute osakaal kliendiporfellis seniselt 66%-lt 80%-ni.

Teenuste portfelli koondatakse enam kui 200 teenuselt ligikaudu 50 põhiteenusel. Aastane turule suunatud teenuste maht kasvab 400 miljonilt eurolt ligikaudu 600 miljoni euroni. Aastane uute väljastatavate laenude maht on plaanis kasvatada 25 miljonilt eurolt 57 miljoni euroni. Aastane uute käenduste maht 90 miljonilt 184 miljoni euroni.

Lisaks algatab EIS nn *Pillar Assessmenti* auditi, mis võimaldab lisaks struktuurifondidele saada majanduse arengu võimendamiseks otserahastust Euroopa Komisjonilt.

Eesmärgiks on tõsta ka EISI organisatsiooni tõhusust ning vähendada töjõukulude osakaalu turule suunatud teenuste mahust, mis hetkel on 5,5%. Sihttase ja arvutamise meetodika on väljatöötamisel.

EIS ei hinda oma tulemuslikkust mitte jagatud raha hulga, vaid reaalse majandusliku mõju järgi. Eesmärk on kasvatada EISI ettevõtetest klientide lisandväärtust töötaja kohta aastaks 2028 tasemele 48 600 eurot.

Organisatsiooni tegevusmudel

Strateegia paremaks elluviimiseks muutis EIS 2025. aastal oluliselt tegevusmudelit, et liikuda teadlikult kliendikesksema ja terviklikuma organisatsiooni suunas. Kujundati ümber organisatsiooni struktuur, mis aitab paremini toetada klienti kogu tema arenguteekonna ulatuses. EISi kliendisuhete alustalaks on ühe ukse poliitika, mis tähendab, et kliendil ei ole EISiga suhtlemiseks vaja mitme erineva kontaktisiku abi ning samu andmeid sisestada mitmesse eri kohta.

Lisaks võimaldab uus tegevusmudel lähtuda senisest selgemalt klientide tegelikest vajadustest ning reageerida paindlikumalt turu ja majanduse muutustele. EISi kliendikogemuse parandamiseks loodi keskne kliendikogemuse divisjon, mida toetab teenuste arendus, et kujundada teenuseid agiilselt, lähtudes klientide vajadusest ja turuolukorra muutusest.

Kuna enamik EISi turundustegevusest on suunatud Eestist välja, siis liideti e-residentsuse osakond ning kõik EISi seniste osakondade turundus- ja kommunikatsioonimeeskonnad ühte divisjoni, et leida sünergiat ja efektiivsust ning turundada Eestit ühtselt.

Bürokraatia vähendamiseks loodi eraldi operatsioonide divisjon, kelle peamiseks eesmärgiks on kiire ja bürokraatiavaba teenuste osutamine.



Finantsülevaade

Näitaja	2023	2024	2025
Finantsnäitajad			
Tegevustulud, mln eurot	91,5	73,6	69,3
Tegevuskulud, mln eurot	88,1	71,2	65,7
Aruandeperioodi tulem, mln eurot	10,9	12,2	7,7
Varade maht, mln eurot	545,2	557,2	593,6
Töötajad			
Täistööajale taandatud keskmine töötajate arv	392	407	380
Täistööajale taandatud töötajate arv aasta lõpu seisuga	407	395	343
Töötajate vabatahtlik volavus	6,6%	10,4%	7,8%
Tegevusmahud			
Laenude ja käenduste portfell aasta lõpu seisuga mln eurot	401,0	378,7	402,3
Uute väljastatud laenude ja käenduste maht mln eurot	66,5	88,2	115,4
Riigieelarveliste ja välisloetuste väljamaksed mln eurot	109,9	120,4	215,8
Toetatud projektide arv	2 722	3 069	6 245

Laenud ja käendused

EISI üks olulisi tegevusi on toetada laenude ja laenukäenduste abil ettevõtlust ning eluhoonete rekonstrueerimist. EIS kasutab selleks nii riigi poolt sihtkapitali paigutatud vahendeid kui ka erinevate struktuurifondide vahendeid. Aasta lõpu seisuga moodustavad 84,2 mln eurot erakorralised COVID-19 laenud ja käendused (31.12.2024 seisuga 99 mln eurot). EISI ettevõtluslaenude ja -käenduste maht ulatus seisuga 31.12.2025 267,9 mln euronit (31.12.2024 237,8 mln euronit). Eluasemega seotud laenude ja käenduste portfell 134,4 mln euronit (31.12.2024 141,1 mln euronit). Finantsinstrumentidega seotud riske on detailsemalt kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisa 1.3.

Riigieelarvelised toetused ja välisloetused

EIS menetleb suures mahus Euroopa Liidu struktuurifondide ning siseriikliku finantseerimisega toetusi, mis liiguvad struktuuritoetuste menetlemise infosüsteemi (SFOS) kaudu ning väljaspool EISI finantsaruandlust. Välisallikatest pärinevate toetuste summasid kajastatakse rakendava asutuse (nt ministeeriumi) finantsaruandes, kuid toetuste menetlemise tegevuskulusid EISI finantsaruandes.

Selliseid riigieelarvelisi ja välisloetusi, mis maksti 2025. aastal välja SFOS-i kaudu, oli kokku 215,8 mln eurot (2024. aastal 120,4 mln eurot).

Teenuste valdkondade järgi moodustasid ettevõtlustoetused 124,1 mln eurot ehk 57% (2024. aastal 71,3 mln eurot ehk 60%) ja elamumajanduse ning hoonete energiatõhususe toetused 91,8 mln eurot ehk 43% (2024. aastal 49,0 mln eurot ehk 40%).

Elamumajanduse toetused on seotud Kliimaministeeriumi tegevuste ja ettevõtlustoetused Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi tegevusega. Väga minimaalses mahus (ca 1%) on toetused seotud ka Kultuuriministeeriumi ning Justiits- ja Digiministeeriumi tegevustega.

Programmilised tegevused

EISI üks tegevusvaldkondadest on Euroopa Liidu struktuurifondide ja Eesti riigi toetuste sihipärane rakendamine omaprogrammisteks tegevusteks ja klientide sihtfinantseerimine. EISI tulemiaruanes kajastatakse toetuste ja sihtfinantseerimiste mahtu vastavalt EISI kontode kaudu liikunud summadele. Peamiselt on nende vahendite puhul tegemist Eesti riigi sihtfinantseeringutega omategevustesse ja toetuste vahendamisega klientidele.

EISI 2025. aasta tegevuskulud kokku olid 65,7 mln eurot (2024. aastal 71,2 mln eurot), jagunedes majandusliku sisu põhiselt järgmiselt:

- programmide rakendus- ja halduskulud 36,6 mln eurot (2024. aastal 35,7 mln eurot)
- tööjõukulud 24,2 mln eurot (2024. aastal 25,7 mln eurot)
- vahendatud sihtfinantseerimine 3,4 mln eurot (2024. aastal 8,6 mln eurot)

Põhivara investeeringute maht 2025. aastal oli 0,9 mln eurot (2024. aastal 1,5 mln eurot).

Töötajad ja tööjõukulud

Lisaks Eestis töötavatele töötajatele on EISil ka välisriikides töötavaid konsultante, kelle ülesandeks on toetada Eesti ettevõtjaid nendes sihtriikides ja leida sihtriigi ettevõtteid, kel on huvi investeerida Eestisse või muul moel Eesti ettevõtetega koostööd teha. EISI-l on esindused 14 riigis ning välistöötajaid kokku 24.

2025. aastal toimusid mitmed struktuurimuudatused, mille tulemusena vähenes töötajate arv aasta lõpuks 13% ehk 52 inimese võrra, 395-lt töötajalt 343 töötajani. EISI tööjõukulud olid 2025. aastal kokku 24,2 mln eurot (2024. aastal 25,7 mln eurot). Tööjõukulud sisaldavad lisaks töötajate ja juhatuse põhipalgale ka koondamishüvitisi, tulemustasusid, välisesindajate töötasusid.

Eestis töötavate töötajate keskmine põhipalk 2025. aastal oli 3 146 eurot (2024. aastal 2 928 eurot) ning kogupalk, mis hõlmab tulemustasusid 3 486 eurot (2024. aastal 3 390 eurot).

Tegevustulud

EISI tegevustulud moodustasid 2025. aastal 69,3 mln eurot (2024. aastal 73,6 mln eurot). Tuludest enamuse moodustasid riiklike programmide ja tegevuste elluviimiseks EL struktuurifondidest ja riigieelarvest saadud vahendid kokku summas 62,8 mln eurot (2024. aastal 68,3 mln eurot). Ülejäänud osa tuludest moodustasid sihtkapitalist antud laenudelt ja käendustelt teenitud intressi- ja teenustasutulud. EISI tegevuses puudub hooajalisus, tulude tsüklilisus võib tekkida tulenevalt EL-i ja Eesti eelarvepoliitika prioriteetidest.

2025. aasta aruandeperioodi tulem oli 7,7 mln eurot (2024. aastal 12,2 mln eurot).

Kestlik areng

Kolmikpöörde ehk innovatsiooni-, rohe- ja digipöörde edendajana on EIS oma tegevuse jätkusuutlikuks elluviimiseks vastu võtnud ESG põhimõtted, mis aitavad kaasa „Eesti 2035“ arengustrateegia täitmisele. 2023. aastal võeti vastu ESG poliitika, millega kinnitati pühendumust tegeleda ESG mõjude juhtimisega, lähtudes tunnustatud rahvusvahelistest suunistest, raamistikest ja standarditest, mis puudutavad ESG mõjusid, ja jõuda aastaks 2027 ESG poliitika täieliku rakendamiseni.

Kolmikpöörde elluviijana on EISil suurim võimalus panustada ÜRO säästva arengu eesmärkidesse:



Eesmärk 7: Tagada taskukohane, usaldusväärne, säästev ja kaasaegne energia kõikidele

Eesmärk 8: Toetada jätkusuutlikku, kaasavat ja säästvat majandusarengut ning tagada kõikidele inimestele inimväärne töö

Eesmärk 9: Ehitada vastupidav taristu, toetada kaasavat ja säästvat industrialiseerimist ning innovatsiooni

Eesmärk 11: Muuta linnad ja asulad kaasavaks, turvaliseks, vastupidavaks ja säästvaks

Eesmärk 12: Tagada säästev tarbimine ja tootmine

Eesmärk 13: Võtta kiiresti kasutusele meetmeid kliimamuutuste ja nende mõjuga võitlemiseks

Eesmärk 18: Kultuuriruumi elujõulisus

EIS keskendub kolmikpöörde hoogustamisel keskkonnasäästlikule ja kliimakindlale hoonefondile ning innovatiivse, kestliku ja digitaalse ettevõtluskeskkonna edendamisele, panustades rahastaja, nõustaja ja võrgustajana eesmärkide 16 ja 17 saavutamisesse:

Eesmärk 16: Toetada rahumeelseid ja kaasavaid ühiskondi, et saavutada säästev areng; tagada õiguskaitse kõikidele ning luua kõikidel tasanditel tõhusad, vastutustundlikud ja kaasavad institutsioonid

Eesmärk 17: Tugevdada tegevuskava rakendamise meetodeid ja taaselustada säästva arengu alane ülemaailmne partnerlus



ÜRO säästva arengu eesmärkide saavutamiseks on EIS oma teenustes orienteeritud keskkonnamõjude vähendamisele läbi ringmajanduse edendamise, sotsiaalsetele mõjudele läbi regionaalse arengu soodustamise ja juhtimise mõjudele läbi vastutustundliku äritegevuse propageerimise.

EISI süsinikujalajalg 2021-2024

	2022	2023	2024
Kategooria	t CO ₂ -ekv	t CO ₂ -ekv	t CO ₂ -ekv
Sõidukite kütused	7,0	9,4	6,3
Elektrienergia	267,5	19,6	24,3
Soojusenergia	156,9	109,7	83,1
Sisseostetud tooted	47,6	60,3	93,0
Kaudsed kütuse ja energiaga seotud mõjud	138,0	87,6	64,0
Jäätmed	1,1	1,2	1,1
Tööreisid	516,9	691,2	635,4
Töötajate tööle-koju liikumine	140,4	181,0	220,3
Kodukontor	20,7	16,7	13,1
Kokku	1 296,2	1 176,7	1 140,6

EIS on kestliku mõtteviisi osas võtnud eesmärgiks tervikliku lähenemise, organisatsiooni arengu ning seeläbi eeskujuks olemise. EIS jälgib enda keskkonnamõju ja võtab ette samme keskkonnamõju vähendamiseks.

EIS toetab ka aktiivselt enda töötajate teadlikkuse kasvu kestlikkuse teemadel, pakkudes koolitusi ning kaasates töötajaid kestliku arengu tegevusplaanide väljatöötamise ja elluviimisse. 2024. aastal valiti organisatsioonina kestliku arengu teema jaoks välja kolm põhilist teemat, millele keskenduda: kestlikkus teenustes, kestlik transport ning tõhus ja vastutustundlik organisatsioon. Nende põhjal valmis organisatsiooni kestlikkuse tegevuskava, mis koosneb omakorda osakondade fookusprojektidest. Suurematest projektidest lõppes 2025. aasta neljandas kvartalis Tallinnas kontoripinna vähendamine, et saavutada kulu- ja ressursitõhusam kontorihaldus.

2025. aastal pidurdas Euroopa Liit ESG raporteerimise osas hoogu. EISI enda suuremahuliste struktuurimuudatuste valguses jäid korraks tahaplaanile ka kestlikkuse projektid, et keskenduda kliendikeskse organisatsiooni ülesehitamisele ja uue strateegia loomisele. Seetõttu otsustati jätta vahele 2025. aastal süsinikujalajälje detailsed mõõtmised, kuivõrd elluviidud projektide mõju avaldub alles järgneval aastal ning eelduslikult on 2025. aasta tulemused samas suurusjärgus aastatega 2023 ja 2024.

See ei tähenda, et teema oleks kõrvale lükatud. Jätakuvalt hinnatakse ELi rahastuse tingimustest lähtuvalt projektide puhul vastavust kliimakindluse ja DNSH (*do no significant harm* – ei kahjusta oluliselt) nõuetele. EIS korraldab üritusi keskkonnamõju, ringmajanduse ja vastutustundliku ettevõtluse põhimõtteid silmas pidades. EISI juhtimisel on 2025. aastal läbi viidud mitmeid ettevõtete kestliku arengu eesmärgi toetavaid tegevusi. Süvateadmiste jagamiseks pakuti eri sektorite ettevõtetele mentorteenuseid ja meistriklasse toote- ja teenusdisaini kasutamise ja ESG strateegialoomest. Lisaks organisatsiooni enda kestliku ettevõtluse konverentsile Roheline Laine toetati ka konverentse Impact Day ja Zero Waste.

Aus ja läbipaistev organisatsioonikultuur

Organisatsioon lähtub oma tegevuses põhikirjast ja ministeeriumi antud asutaja ootusest EISI tegevusele. EISis järgitakse kõrget ärieetikat, hoitakse töötajaid ja kasvatatakse usaldust EISI ja sidusrühmade vahel. EISI igapäevane tegevus toetab eesmärki avalikkust ja sidusrühmi õigeaegselt teavitada.

EIS tegutseb aususe ja läbipaistvuse põhimõttel, pidades oluliseks eetiliste tõekspidamiste järgimist kõigi töötajate poolt. Selle tagamiseks on avatud vihjeliin, mille kaudu saab anonüümselt edastada teavet võimalike juhtumite kohta, mis ei pruugi olla kooskõlas heade äritavade või üldtunnustatud moraalinormidega. Kõik EISI töötajad on kohustatud tegutsema eetikakoodeksi kohaselt ja teavitama EISI kahtluste või märgatud ebakõlade avastamisel. Isikuandmeid töötleb EIS ainult enda ülesannete täitmiseks, samuti selleks, et täita seadust või õigustoimingust tulenevat kohustust.

Sotsiaalne vastutus

EIS on võtnud endale kohustuse anda jätkusuutlikult hoogu Eesti inimestele ja kogukondadele, mis on aluseks üldisele elukvaliteedi paranemisele ja sotsiaalsele heaolule. EIS panustab Eesti inimeste elamistingimuste parandamisse ning jätkusuutlikkust edendavatesse ettevõtmistesse, millel on suur potentsiaal olla maailmas teerajaja ja rakendada uuenduslikku lähenemist eri turgudel. Seda saavutame investeerides innovaatilistesse ja teadusmahukatesse rohetehnoloogiatesse kas toetuste ja laenude näol või läbi meie tütarettevõtte SmartCap poolt hallatava Rohefondi. Nii tööandjana kui ka teenuste kaudu avaldab EIS otsest ja kaudset mõju oma töötajatele, klientidele, tarnijatele.

EISI tegevuste valiku aluseks on avalik huvi, sotsiaalmajanduslik mõju ja panus kolmikpöördesse. Ettevõtete kestlikkuse suurenemisel kanduvad uued mõtte- ja tegutsemisviisid üle ka ühiskonda laiemalt, parandades üldist elukvaliteeti.

Hea ühingujuhtimise tava aruanne

Majandus- ja tööstusministri 18.12.2024 käskkirjaga nr 34 on kinnitatud Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse asutaja ootused, mille punkti 2.1.1 kohaselt juhindub Sihtasutus oma tegevuses ja juhtimispõhimõtetes muu hulgas heast ühingujuhtimise tavast (HÜT). Vastavalt HÜT-le tuleb ühingul esitada tegevusaruande eraldi peatükina HÜT aruanne. Alljärgnevalt kirjeldatakse Sihtasutuse juhtimist 2025. aastal ja selle vastavust HÜT-le.

Sihtasutus on riigi asutatud sihtasutus, mille asutajaõiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi asutajaõiguste teostaja või asutaja). Arvestades, et HÜT on järgimiseks eelkõige äriühingutele, on sihtasutuse juhtimises erisused HÜT-ist. Üheks oluliseks erinevuseks on, et sihtasutuse juhtimisorganiks ei ole üldkoosolek. Sihtasutuse juhtimisorganiteks on nõukogu ja juhatus, mistõttu HÜT I ptk tervikuna ei kohaldu, samuti muud HÜT punktid, kus on viited üldkoosolekule (2.2.5, 2.2.7, 3.2.4, 3.2.5, 5.2-5.5, 6.2.1, 6.2.4, 6.2.5). Samuti ei kohaldu sihtasutusele äriseadustik (punktid 2.3.3, 3.3.4, 6.1.1). HÜT-is emitendi kohta sätestatu kehtib sihtasutuse suhtes, ning aktsionäride kohta sätestatu asutajaõiguste teostaja suhtes. Muud erisused on välja toodud järgnevatel punktides.

Juhatus

Sihtasutust juhib ja esindab juhtimisorganina juhatus. Vastavalt põhikirjale võib juhatusel olla üks kuni viis liiget. Juhatusel liikmed valib ja kutsub tagasi nõukogu. Juhatusel liikme volituste tähtaeg on viis aastat. 2025. aastal toimusid mitmed struktuurimuudatused ning muutusid ka juhatuse liikmed.

- 18.12.2024 toimunud koosolekul otsustas nõukogu kutsuda tagasi juhatuse liikme Liina Maria Lepiku, kelle volitused lõppesid 06.01.2025.
- 18.12.2024 toimunud koosolekul otsustas nõukogu kutsuda tagasi juhatuse esimehe Kati Kusmini, kelle volitused lõppesid 20.01.2025.
- 13.03.2025 toimunud erakorralisel koosolekul nimetati alates 05.05.2025 juhatuse liikmeks Ursel Velve ning tehti juhatusel ettepanek määrata ta juhatuse esimeheks.
- 09.07.2025 toimunud erakorralisel koosolekul nimetati alates 14.07.2025 juhatuse liikmeks Liina Vahtras.
- 22.08.2025 toimunud erakorralisel koosolekul nimetati alates 01.09.2025 juhatuse liikmeks Mari-Liis Küppar ning kutsuti tagasi juhatuse liige Aare Järvan alates 22.08.2025.
- 16.12.2025 toimunud koosolekul otsustas nõukogu kutsuda tagasi juhatuse liikme Sigrid Harjo, kelle volitused lõppesid 12.01.2026.

Seoses suurte muudatustega organisatsioonis, toimusid 2025. aastal nii regulaarsed kui ka suurel hulgal mitteregulaarseid juhatuse koosolekuid.

Juhatusel liikmete ülesanded ja tasu on määratletud juhatuse liikme lepingutes. Kui juhatuse liige täidab lisaks sihtasutuse juhatuse liikme ülesannetele muid sihtasutusele vajalikke ülesandeid, siis nende ülesannete eest võib tasu maksta üksnes siis, kui see on ette nähtud juhatuse liikme lepingus. Juhatusel liikmele võib maksta täiendavat tasu, arvestades tema töö tulemuslikkust. Täiendava tasu suurus peab olema põhjendatud, kusjuures arvestama peab sihtasutusele seatud eesmärkide täitmist. Majandusaasta jooksul makstava täiendava tasu suurus kokku ei või ületada juhatuse liikmele eelmisel majandusaastal makstud neljakordset keskmist kuutasu, mille arvutamisel ei võeta arvesse eelmisel majandusaastal makstud eespool nimetatud täiendavat tasu. Juhatusel liikmele võib maksta lahkumishüvitist üksnes tagasikutsumisel nõukogu algatusel enne tema volituste tähtaja möödumist.

Lahkumishüvitist võib maksta juhatuse liikme tagasikutsumise ajal kehtiva kuni kolme kuu tasu ulatuses. Juhatusel liikmele võib nõukogu põhjendatud otsuse alusel pärast juhatuse liikme volituste perioodi lõppu maksta hüvitist konkurentsikeelu järgimise eest kuni 12 kuu jooksul, kusjuures kuu eest makstav hüvitis ei või olla suurem volituste lõppemise ajal kehtinud kuutasust.

2025. aasta jooksul on arvestatud juhatuse liikmetele brutotasusid, mis sisaldavad põhitasu, tulemustasu, lahkumishüvitist ja muid hüvesid kokku järgmiselt:

Nimi	Summa eurodes
Ursel Velve	87 742
Sigrid Harjo	125 199
Liina Vahtras	48 235
Mari-Liis Küppar	32 000
Aare Järvan	91 403
Kati Kusmin	39 697
Liina Maria Lepik	13 331
KOKKU	437 606

2025. aastal ei esinenud nõukogu poolt heakskiidetud tehinguid juhatuse liikme, tema lähedase või temaga seotud isiku ja sihtasutuse vahel.

Nõukogu

Nõukogu kavandab sihtasutuse tegevust, korraldab sihtasutuse juhtimist ja teostab järelevalvet sihtasutuse tegevuse üle.

Nõukogu liikmed määrab ja kutsub tagasi asutaja. Nõukogu liikmete arvu määrab asutaja. Sihtasutuse nõukogu on vastavalt põhikirjale viie- kuni kümneliikmeline. Nõukogu liikmed valivad enda hulgast esimehe, kes korraldab nõukogu tegevust ning juhatab nõukogu koosolekuid, ja aseesimehe, kes asendab nõukogu esimeest tema äraolekul. Nõukogu liikme volituste tähtaeg on kolm aastat. Nõukogu liikmete arvu määramisel lähtutakse sihtasutuse eesmärkidest, varade mahust ja majanduslikust olukorrast ning vajadusest tagada nõukogu ülesannete efektiivne täitmine sihtasutuse tegevuse kavandamisel, korraldamisel ja juhatuse tegevuse üle järelevalve teostamisel. Nõukogu liikmete määramisel lähtub asutaja ootuste dokumendis seatud eesmärkide saavutamiseks vajalikest nõukogu liikmete kompetentsidest.

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse (EIS) nõukogu alustas 2025. aastat koosseisus: Sandra Särav-Tammus (nõukogu esimees kuni 12.02.2025, aseesimees kuni 31.07.2025), Erkki Raasuke (nõukogu liige alates 24.01.2025, nõukogu esimees alates 12.02.2025), Oliver Väärtnõu (aseesimees kuni 12.02.2025), Mait Palts, Renno Veinthal, Anto Liivat, Hannes Ojangu, Taavi Tamkivi, Hando Sutter.

2025. aasta jooksul toimusid EISi nõukogu koosseisus järgnevad muudatused:

- 24.01.2025 nimetati kolmeks aastaks EIS nõukogu liikmeks Erkki Raasuke
- 31.07.2025 kutsuti EIS nõukogu liikme kohalt tagasi Sandra Särav-Tammus ning nimetati EIS nõukogu liikmeks Ahti Kuningas.
- 31.08.2025 kutsuti EIS nõukogu liikme kohalt tagasi Oliver Väärtnõu.
- 10.09.2025 valiti EIS nõukogu aseesimeheks Ahti Kuningas.
- 28.11.2025 lõppesid EIS nõukogu liikme Anto Liivati volitused EISi nõukogus.
- 29.11.2025 pikendati EIS nõukogu liikme Hannes Ojangu volitusi EIS nõukogus kolmeks aastaks.

Nõukogu liikmetele määrab tasu asutaja. Nõukogu liikmetele määratakse võrdne tasu, kui õigusaktidest või põhikirjast ei tulene teisiti. Tasu makstakse üks kord kuus ning arvestatud tasust arvatakse maha seadusega ettenähtud maksud. Nõukogu liikmele tasu maksmisel arvestatakse tema osalemist nõukogu koosolekutel ja nõukogu organi tegevuses. Tagasikutsumisel nõukogust ei maksta nõukogu liikmele hüvitist.

Ülevaade 2025. aastal nõukogu liikmetele makstud brutotasudest:

Nimi	Summa eurodes
Erkki Raasuke	21 491
Ahti Kuningas	2 500
Sandra Särav-Tammus	3 480
Oliver Väärtnõu	3 860
Taavi Tamkivi	5 860
Anto Liivat	5 985
Hannes Ojangu	7 173
Hando Sutter	5 860
Mait Palts	5 860
Renno Veinthal	5 360
KOKKU	67 428

Nõukogu peamiseks töövormiks on koosolek. Nõukogu koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul.

2025. aastal toimus 9 korralist koosolekut, 7 erakorralist koosolekut ning 1 kirjalik hääletus koosolekut kokku kutsumata.

2026. aasta alguses lõpetas Rahandusministeerium EISI struktuurifondidest (SF) rahastatud projekti „Ekspordi omategevused“ auditi. Selle käigus tuvastati, et mitmed projekti hanked on võitnud Eesti Kaubandus- ja Tööstuskoda (EKTK), kelle peadirektor on ühtlasi ka EISI nõukogu liige.

2022. aastal, kui ühendati omavahel sihtasutused Kredex ja EAS, sai EKTK peadirektorist, kui Kredexi nõukogu liikmest ka ühendatud asutuse nõukogu liige. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) koostöös EISiga analüüsis toona olukorda ning asuti seisukohale, et tegu pole reaalse huvide konflikti olukorraga kuna nõukogu liikmed ei ole seotud EISI jooksvate hankeprotsessidega, ei oma juurdepääsu vastavatele dokumentidele ega registritele ega osale otsustusprotsessides ehk nõukogu liikmeks olek ei oma reaalset mõju hankemenetluse tulemustele. Seega ei ole tegemist reaalse, vaid näilise huvide konfliktiga.

Rahandusministeeriumi audit on asunud teisele seisukohale ning Euroopa Komisjon on pidanud varasemalt taunitavaks mitte ainult reaalset huvide konflikti, vaid ka näilist huvide konflikti.

Auditikomitee

Sihtasutus juures tegutseb auditikomitee, mis on nõukogule nõuandev organ raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja -auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning tegevuse seaduslikkuse osas. Auditikomitee liikmed ja esimehe valib ja kutsub tagasi nõukogu. Auditikomitee liikmete tasustamine toimub audiitortevuse seadusest tulenevatel alustel.

Sihtasutuse auditikomitee on neljaliikmeline. Komitee liige määratakse kolmeks aastaks. Auditikomitee koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. 2025. aastal toimus 7 korralist koosolekut. Auditikomitee koosolekutel osalesid regulaarselt ka juhatuse liikmed ning siseauditi osakonna juht.

Auditikomitee koosseisu kuulusid 2025. aastal kaks nõukogu esindajat Hannes Ojangu (auditikomitee esimees) ja Anto Liivat ning kaks nõukogu välist liiget Inge Oopkaup ja Veiko Hintsov. Auditikomiteesse kuuluva nõukogu liikmest liikme tasud sisalduvad nõukogu liikmete brutotasude sees. Auditikomiteesse kuuluvate nõukoguvälise auditikomitee liikmete tasud olid 2025. aastal järgmised:

Nimi	Summa eurodes
Veiko Hintsov	840
Inge Oopkaup	840
KOKKU	1 680

Juhatus ja nõukogu koostöö

Juhatus ja nõukogu teevad sihtasutuse eesmärkide täitmise parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Juhatus osaleb korralistel nõukogu koosolekutel, kus teavitab nõukogu olulistest asjaoludest sihtasutuse tegevuses, arutatakse strateegiat, lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske jms. Juhatus osaleb kõikidel nõukogu koosolekutel.

Teabe avaldamine

Sihtasutuse veebilehel <https://eis.ee/> on välja toodud andmed ja info, mis kuuluvad õigusaktidest tulenevalt avaldamisele. Veebilehel on esitatud põhikiri, majandusaasta aruanded, tegevused (sh toetusmeetmed, programmid jne), strateegiad ja kavad, jooksev aruandlus, struktuur ja kontaktandmed, juhatuse, nõukogu ja auditikomitee koosseis, uudised ja teated ning muu info, mis on üldsusele vajalik. Veebilehe kaudu saab infot ka toetust saanud ettevõtete ja sihtasutuse riigihangete kohta.

Veebilehel olevat infot (sh uudiseid ja teateid) uuendatakse pidevalt.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

Sihtasutuse raamatupidamisaruanded koostatakse Eesti finantsaruandluse standardite alusel. Nõukogu poolt moodustatud auditikomitee kiidab heaks audiitori valiku. Nõukogu kinnitab hanke tulemused ja hankelepingu sõlmimise audiitoriga. 2025. raamatupidamise aastaaruannet auditeerib audiitorettevõtja KPMG Baltics OÜ.

Pärast majandusaasta lõppu korraldab juhatus majandusaasta aruande koostamise ning esitab selle audiitori(te)le kontrollimiseks. Juhatus esitab majandusaasta aruande koos audiitori järeldusotsusega kinnitamiseks nõukogule. Sihtasutus esitab kolme kuu jooksul majandusaasta lõppemisest arvates asutajale, Rahandusministeeriumile ja Riigikontrollile auditeeritud ja kinnitatud majandusaasta aruande.

Sihtasutuse juhatus avalikustab lisaks majandusaasta aruandele ka kord aastas koondtegevuskava ja kvartaliaruandeid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Bilanss

tuhat eurot

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	431 173	402 118	3
Laenunõuded	59 475	58 238	4
Muud nõuded ja ettemaksed	18 510	27 819	5,12
Käibevara kokku	509 158	488 175	
Põhivara			
Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	11 825	11 412	6
Osalused investeerimisfondides	32 445	32 162	7
Laenunõuded	35 513	19 869	4
Materiaalne põhivara	178	114	8
Immateriaalne põhivara	3 644	4 360	9
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	880	1 139	5
Põhivara kokku	84 485	69 056	
VARAD KOKKU	593 643	557 231	
KOHUSTISED JA NETOVARA			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57	905	10
Eraldised	12 337	3 614	11
Saadud sihtfinantseerimise ettemaksed	10 641	11 561	12
Muud võlad ja ettemaksed	5 038	5 638	14
Lühiajalised kohustised kokku	28 073	21 718	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	57	10
Eraldised	27 396	33 527	11
Riigi sihtotstarbelised fondid	212 319	183 826	13
Muud sihtfinantseerimise kohustised	880	780	12
Pikaajalised kohustised kokku	240 595	218 190	
Kohustised kokku	268 668	239 908	
Netovara			
Sihtkapital	303 874	291 889	
Jaotamata tulem	13 450	13 195	
Aruandeaasta tulem	7 651	12 239	
Netovara kokku	324 975	317 323	
KOHUSTISED JA NETOVARA KOKKU	593 643	557 231	

Tulemiaruanne

tuhat eurot

	2025	2024	Lisa
Tegevustulud			
Neto teenustasu- ja lepingutasutulu käendustelt	3 887	3 150	15
Neto intressi- ja lepingutasutulu laenudelt	1 551	1 211	16
Riigi sihtotstarbeliste fondide haldustasud	910	1 015	13
Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 682	52 058	12
Saadud sihtfinantseerimine põhivaraks	741	1 494	12
Saadud sihtfinantseerimine vahendamiseks	3 376	8 548	12
Saadud tegevustoetused	5 109	5 198	12
Muud tulud	1 013	879	
Tegevustulud kokku	69 269	73 553	
Tegevuskulud			
Vahendatud sihtfinantseerimine	-3 376	-8 548	12
Tööjõukulud	-24 215	-25 748	17
Mitmesugused majandamiskulud	-36 569	-35 658	18
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	-1 520	-1 251	8,9
Tegevuskulud kokku	-65 680	-71 205	
Eraldiste moodustamine ja allahindlused			
Laenukäenduste tehniliste eraldiste muutus	-1 873	-1 423	11
Ebatõenäoliselt laekuvate laenuõuete muutus	-1 056	-260	4
Eraldised ja allahindlused kokku	-2 929	-1 683	
Finantstulud ja -kulud			
Tulem tütar- ja sidusettevõtjatelt	535	1 112	6
Tulem investeerimisfondidelt	-316	680	7
Intressikulu	-11	-44	10
Intressitulu hoiustelt	6 783	9 826	3
Finantstulud ja -kulud kokku	6 991	11 574	
Aruandeperioodi tulem	7 651	12 239	

Rahavoogude aruanne

tuhat eurot

	2025	2024	Lisa
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeperioodi tulem	7 651	12 239	
Tulemi korrigeerimised			
Tulem tütar- ja sidusettevõtjatelt	-535	-1 112	6
Tulem investeerimisfondidelt	316	-680	7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	1 520	1 251	8,9
Muu korrigeerimine	-495	-1 179	7
Nõuete ja ettemaksete muutus	9 625	4 308	
Kohustiste ja ettemaksete muutus	-656	-1 195	
Eraldiste muutus	2 593	-3 408	11
Laenunõuete muutus	-16 882	17 766	4
Finantseerimistegevuseks (sh laenu- ja käendustegevuseks) saadud sihtfinantseerimise ettemaksete muutus	10 764	21 687	13
Kokku rahavood põhitegevusest	13 901	49 677	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud fondiosakute soetamisel	-4 220	-3 010	7
Laekunud fondiosakute müügist	4 116	263	7
Laekunud dividendid	122	0	6
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-868	-1 513	8,9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-850	-4 260	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-905	-1 322	10
Saadud sissemaksed sihtfondidesse	28 100	12 130	13
Väljamaksed sihtfondidest	-11 191	-78 077	13
Laekunud sissemaksed sihtkapitali	0	50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 004	-17 269	
Kokku rahavood	29 055	28 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	402 118	373 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	431 173	402 118	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 055	28 148	

Netovara muutuste aruanne

tuhat eurot

	Ettevõtluse sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Sihtkapital kokku	Jaotamata tulem	Netovara kokku
Saldo seisuga 31.12.2023	189 599	43 984	233 583	21 502	255 085
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	7 221	1 085	8 306	-8 306	0
Sissemaks sihtkapitali	50 000	0	50 000	0	50 000
Aruandeaasta tulem	0	0	0	12 239	12 239
Saldo seisuga 31.12.2024	246 820	45 069	291 889	25 435	317 324
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	9 821	2 163	0	-11 984	0
Sissemaks sihtkapitali	0	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	7 651	7 651
Saldo seisuga 31.12.2025	256 641	47 232	291 889	21 102	324 975

2024.a saadud sissemaksud sihtkapitali on ette nähtud ettevõtlusvaldkonna laenude ja käenduste tagamise pakkumiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

1.1. Koostamise alused

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (EIS) on riigi poolt asutatud sihtasutus, kelle asutajaõigusi teostab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, k.a avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud finantsarvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud konsolideerimata aruandena kooskõlas RPS §29 lõikes 4 lubatud erandiga, kuna EISi tütarettevõtte AS SmartCap finantsandmed ei avalda olulist mõju grupi finantsandmetele. 2025. aastal moodustas AS SmartCap bilansimaht 0,9 % EISi bilansimahust (2024.a 0,7%) ning müügitulu moodustas 4,8 % EISi tegevustuludest enne sihtfondidesse viimist (2024.a 3,4%).

Arv näitajad on raamatupidamise aastaaruandes esitatud üldjuhul tuhandetes eurodes.

1.2. Olulisemad raamatupidamislikud hinnangud

Finantsaruannete koostamine eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute ning eelduste tegemist, mis mõjutavad aruande kuupäeva seisuga esitatavate tulude, kulude, varade ja kohustiste jääke ning informatsiooni tingimuslike varade ja kohustiste kohta. Hinnangud ja nendega seotud eeldused baseeruvad eelmiste perioodide kogemustel ja muudel teguritel, mida peetakse olemasolevas olukorras asjakohaseks. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise alusel, võib hilisem tegelik tulemus tehtud eeldustest erineda.

Laenuõuete hindamine

Laenuõuete puhul, mis on väljastatud COVID-19 leviku majanduslike mõjude leevendamiseks, lähtutakse eeldatava krediitkajumi mudelist. Võimalikke tekkivaid kahjusid hinnatakse kogu laenuperioodi vältel (vt lisa 1.3. Riskijuhtimine). Muude laenuõuete puhul baseeruvad hinnangud ajaloolisel kogemusel ning juhtumipõhiselt olemasoleval informatsioonil.

Laenukäenduste tehniliste eraldiste hindamine

Laenukäenduste katteks moodustatakse tasanduseraldis ja rahuldamata nõuete eraldis. Tasanduseraldis baseerub pikaajalise kahju prognoosidel. Rahuldamata nõuete eraldist hinnatakse juhtumipõhiselt olemasoleva informatsiooni alusel.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse järjepidevalt üle. Muutuseid raamatupidamislikes hinnangutes kajastatakse hinnangu muutuse toimumise perioodis või vajadusel ka järgnevatel perioodidel, mitte tagasiulatuvalt.

1.3. Riskijuhtimine

Riskijuhtimise põhimõtted

Risk on määratletud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Riskijuhtimine on protsess, mille eesmärk on tegevuse tõhusus ja kasumlikkus, mis vastab strateegias määratud asjaõiguste teostaja ootustele. Riskijuhtimisse on sisekontrolli süsteemi kaudu kaasatud kõik töötajad. Riskijuhtimise ülesanded on tuvastada ja mõõta tegevusega seotud riske, rakendada riskide kontrolli all hoidmise meetmeid, seirata olukorda ja teha ülevaateid riskijuhtimise tulemuslikkusest.

Riske mõõdetakse:

- kvantitatiivselt, hinnates riski võimalikku suurust rahalise mahu muutuse kaudu; või
- kvalitatiivselt, tuginedes eksperthinnangule riski suuruse ja realiseerumise tõenäosuse kohta.

Riskijuhtimise struktuur ja vastutus

Riskijuhtimist reguleerivad põhimõtted kehtestab nõukogu. Juhatus kehtestab operatiivtasandi sisekorrad, et tagada riskijuhtimise põhimõtete elluviimine ning kiire ja tõhus reageerimine majanduskeskkonna muutustele. Riskijuhtimise korraldus peab vastama kehtivatele seadusandlikele regulatsioonidele ja normatiividele, sh ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusele.

Riskijuhtimine põhineb kolme kaitseliini kontseptsioonil.

Esimene kaitseliin

Esimese kaitseliini moodustavad riskijuhtimistegevused, mida teostavad müügi- ja tugiüksuste juhid ja töötajad. Esimese kaitseliini ülesanne on tagada oma vastutusallas olevate tegevuste, toodete ja protsessidega seotud riskide tuvastamine, hindamine ja riskide kontrolli all hoidmiseks vajalike meetmete rakendamine.

Teine kaitseliin

Teise kaitseliini rolli kannavad vastavusjuht ning riskijuhid ja analüütikud riskiosakonnas.

Teise kaitseliini peamised funktsioonid on:

- riskide regulaarne tuvastamine, hindamine ja monitoorimine;
- juhatuse ja nõukogu teavitamine riskidest;
- riskijuhtimise meetodika arendamine ja esimese kaitseliini nõustamine riskijuhtimise valdkonnas;
- kooolitamine riskijuhtimise valdkonnas;
- sisereeglitele ja õigusaktidele vastamise kontroll ja monitooring.

Kolmas kaitseliin

Kolmanda kaitseliini moodustab siseauditi funktsioon. Siseaudit auditeerib tegevuse vastavust õigusaktidele ja juhenditele, äriprotsesside ning sisekontrollisüsteemi toimimist ja tõhusust, vastu võetud otsuste täitmist, kehtestatud limiitidest ja muudest sisenormidest kinnipidamist.

Krediidirisk

Krediidiriski suurus väljendab tõenäolist kahju, mis võib tuleneda vastaspoole kohustuste mittetäitmisest krediidiriskile avatud nõuete puhul.

EISi peamised krediidiriskile avatud positsioonid on järgmised:

- raha ja raha ekvivalendid;
- antud laenud ja nõuded klientidele;
- muud finantsvarad;
- finantsseisundi aruande välised kohustised (käenduslepingute portfell).

Krediidi väljastamise protsess sõltub laenu või laenukäenduse suuruselt. Krediidiotsuste tegemisel on kolm otsustustasandit:

- 1) finantskomitee tasand;
- 2) laiendatud finantskomitee tasand;
- 3) nõukogu tasand.

EIS väljastab laene ettevõtetele ja korteriühistutele ning pangalaenu käendusi eraisikutele, ettevõtetele ja korteriühistutele. Käenduse määr võib olla kuni 80% käendatavast kohustisest, välja arvatud Vabariigi Valitsuse või ministri kinnitatud erimeetmete raames antud käenduste puhul.

tuhat eurot

Krediidiportfelli jaotus teenuste alusel	31.12.2025	31.12.2024
---	-------------------	-------------------

Käenduste portfelli kokku*	284 856	271 739
Ettevõtluslaenude tavakäendused	142 551	118 031
Ettevõtluslaenude erakorralised käendused	27 212	34 025
Eluasemelaenude käendused	69 698	73 477
Korterelamute käendused	45 396	46 206
Laenuportfelli kokku*	117 403	106 972
Ettevõtluse laenud	35 564	13 327
Eksportilaenud (ettevõtluse laen)	5 626	7 232
Erakorralised COVID-19 laenud	3 758	7 729
Erakorralised riiklikult olulised laenud	53 149	57 315
Laenud pankadele (KE renoveerimislaenud)	5 659	8 573
Korterelamute laenud	13 472	12 470
Laenud mittetulundusühingutele	175	175
Portfelli kokku*	402 259	378 711

*sh väljamaksmata laenuosa

Krediidiriski mõõtmine

EIS rakendab ettevõtete laenude ja käenduste väljastamisel ja jälgimisel ettevõtete krediidiriski hindamise süsteemi, mis võimaldab nõudeid eristada, lähtudes klientide finantsvõimekusest. Hindamisel võetakse arvesse ettevõtte majanduslikku olukorda, krediivõimelisust, juhtkonda, äriplaani ja teisi asjaolusid, mis võivad mõjutada krediidisaaaja kohustuste täitmist. Krediidiriski hindamise põhjal liigitatakse krediidisaaaja ühte järgmistest riskikategooriatest:

Riski-kategooria	Standard and Poor's	Moody's	Ettevõtja liigitamise alused
B	AAA, AA+, AA, AA-	Aaa, Aa1, Aa2, Aa3	Väga tugev maksevõime – soliidne ettevõtja, kelle tegevuse maht, stabiilsus ja kasumlikkus annavad suure kindluse, et ta suudab ja soovib ka väga negatiivsete muutuste korral oma kohustusi täita
C	A+, A, A-	A1, A2, A3	Tugev maksevõime – ettevõtja, kelle puhul on isegi negatiivse muutuse korral makseprobleemide teke riskiperioodi jooksul ebatõenäoline
D	BBB+, BBB, BBB-	Baa1, Baa2, Baa3	Piisav maksevõime – adekvaatse finantspositsiooniga ettevõtja, kelle maksevõimele ja finantskohustuste täitmisele pole otsesed ohud suured
E	BB+, BB	Ba1, Ba2	Keskmete või sellest nõrgemate näitajatega ettevõtja – ta on võimeline praegu ja lähitulevikus oma kohustusi täitma, kuid ebasoodsad tingimused võivad tema maksevõimet kahjustada
F	BB-, B+	Ba3, B1	Suhteliselt riskantne ettevõtja – tema maksevõime ja -tahe on siiski aktsepteeritav, kuid see sõltub soodsate tingimuste püsimisest
G	B, B-	B2, B3	Ettevõtja kohustuste mittetäitmise risk on suur
H	CCC+, CCC, CCC-, CC, C	Caa1, Caa2, Caa3, Ca	Ettevõtja kohustuse täitmine on väga ebatõenäoline. Ettevõtja on peaaegu maksevõimetu
M	D	C	Ettevõtja on maksejõuetu. Tema riskikategooria määratakse maksejõuetuse tekke korral, mitte riskihinde skoori põhjal
X	N/A	N/A	Ettevõtja riskikategooria ei ole määratud. COVID-19 teenused

Kui osutatakse Vabariigi Valitsuse või ministri kinnitatud teenuseid, liigitatakse ettevõtjad riskiklassi X ja ei rakendata ettevõtja hindamissüsteemi, vaid lähtutakse nõukogus kinnitatud teenuste tingimustes toodud nõuetest krediidisaajale.

EIS väljastab uusi krediite ettevõtetele, kelle riskikategooria on B kuni F. Riskikategooria G kuni H määratakse ettevõtetele, kelle finantsseis on halvenenud või kellel on tekkinud makseviivitused.

tuhat eurot

Ettevõtluse krediidiportfelli jaotus riskikategooria alusel	31.12.2025	31.12.2024
Ettevõtluslaenude tavakäendused	142 551	118 031
C	3 020	2 403
D	16 581	12 430
E	60 953	58 112
F	59 075	40 404
G	2 921	4 682
Ettevõtluse otselaenud (sh ekspordilaenud)	41 190	20 710
C	-	428
D	9 697	2 128
E	5 736	5 120
F	16 813	12 792
H	8 944	207
M	0	35
COVID-19 erimeetmete erakorralised käendused ja laenud	84 118	99 069

Kontsentratsioonirisk

Krediidiportfelli kontsentratsiooniriski strateegia on vältida üksiku vastaspoole makseviivituse või sektori olulist mõju. EIS on kehtestanud järgmised kontsentratsiooniriski limiidid:

- 1) EISI krediidirisk ettevõtjate laenu andmisel ja käendamisel ühe ettevõtja või seotud ettevõtjate grupi kohta ei või ületada 10% ettevõtjate laenu andmise sihtfondist või ettevõtjate laenu tagamise sihtfondist. Juhul kui krediidirisk on 10% ületavas osas kaetud struktuuritoetuste vahenditega, edasikindlustatud või mõnele teisele osapoolle muul viisil edasi antud, võib krediidirisk olla kuni 25% ettevõtjate laenu andmise sihtfondist või ettevõtjate laenu tagamise sihtfondist;
- 2) suurim käendussumma ühe vastaspoole suhtes (eraisiku käendused);
- 3) sektori suurim osakaal krediidiportfellis.

Vabariigi Valitsuse või ministri kinnitatud erimeetmete rakendamisel need kontsentratsiooniriski piirangud ei kehti.

tuhat eurot

Laenu ja käendused majandussektori järgi	31.12.2025	31.12.2024
Ettevõtjate laenu (laenu ja käendus)	183 741	138 741
Töötlev tööstus	74 435	57 854
Ehitus	35 928	33 045
Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	28 827	15 856
Info ja side	11 862	5 349
Finants- ja kindlustustegevus	5 995	4 926
Muud tegevusalad	26 694	21 711
Erakorralised teenused (laenu ja käendused)	84 118	99 069
Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	44 834	47 896
Töötlev tööstus	30 334	41 235
Veendus ja laendus	7 000	7 103
Majutus ja toitlustus	922	1 702
Muud tegevusalad	1 028	1 133
Eraisikud	69 698	73 477
Korteriühendid ja MTÜd	59 043	58 851
Laenu pankadele	5 659	8 573
Kokku	402 259	378 711

Oodatava krediidikahjumi mõõtmine

Laenu allahindluse määramisel rakendab EIS kahte erinevat meetodikat:

- 1) COVID-19 leviku majandusmõjude leevendamise paketi seotud laenu allahindlused põhinevad oodatava krediidikahju meetodil. EIS arvutab oodatavat krediidikahju funktsioonina maksejõuetuse tõenäosusest laenu või nõude suurusel hindamise hetkel ja kahjumäärast maksejõuetuse korral. Lisaks arvestab EIS allahindluse määramisel sektori riskikoefitsienti (aluseks sektori kogukasumi võrdlus erinevatel aastatel), määramise koefitsienti ning majanduskeskkonna halvenemise lisakoefitsienti. Maksejõuetuse tõenäosus tähendab, et laenu ei maksta tagasi ja laenu saaja muutub maksejõuetuks. Laenudega rahastatavate ettevõtjate maksejõuetuse tõenäosuse määr on 25%, kuna ettevõtjatel on laenu võtmise hetkel likviidsusraskused ja teenusetingimustega lubatud võlakoo võib olla väga kõrge. Kahjumäär maksejõuetuse korral võtab arvesse tulevaste sissetulekute tõenäosust ja eeldatavat suurust, sh tagatise realiseerimist. COVID-19 leviku majandusmõjude leevendamise paketi laenu tagatus on üldjuhul madal. Määramise koefitsient võtab arvesse koroonapandeemia perioodil väljastatud laenu saajate rahavoogude tavapärasest suuremat määramatust, mille tõttu on keeruline prognoosida rahavoogu taastumise aega ja ulatust. Määramise koefitsiendina on kasutatud 1,1.

Majanduskeskkonna halvenemise koefitsient võtab arvesse SKP vähenemist, töötuse määra, tarbijahinnaindeksit ja 6 kuu Euribori ning oli 2025. aastal 1,05 (2024.a 1,1).

- 2) Tavalaenu üldine allahindlus põhineb ajaloolisel kogemusel - üldallahindlus olenevalt laenusaja riskiastmest 2–5%, stardilaenudel ja allutatud laenudel 15%. Lisaks moodustatakse eriallahindlusi, mille suuruse määramisel võetakse arvesse nõude bilansilise väärtuse ja tagatise või nõude neto realiseerimisväärtuse vahe või lähtutakse sarnaste tehingute ajaloolisest kahjususest. 2025. aastal rakendati allahindlustele majanduskeskkonna halvenemise koefitsienti 1,1 (2024.a 1,1).

EIS loeb finantsvara maksejõuetuks, kui vähemalt ühe kliendile väljastatud nõude lepinguliste maksetega on viivitatud üle 90 päeva ja/või kui kliendi kohta on esitatud pankrotiavaldus.

Käenduslepingute eraldised

Käenduslepingute oodatava krediidikahju katmiseks moodustab EIS eraldised ja kasutab riskide edasikindlustamist. Riskide võtmine on piiratud omavahendite normatiividega. „Ettevõtluse toetamise ja laenu riikliku tagamise seaduse“ alusel on ettevõtluslaenu tagamisel omavahendite normatiiv 10% kehtivate tagatiste puhasväärtusest, kuid mitte alla 2 miljoni euro. Elamumajanduslaenu tagamisel on omavahendite normatiiv 8% kehtivate tagatiste puhasväärtusest, kuid mitte alla 2 miljoni euro. EISi sisemine omavahendite miinimumnõue on vastavalt 13% ja 9,6%.

Käenduste ja omavahendite suhtarvud	31.12.2025	31.12.2024
Ettevõtluslaenu käenduste portfelli suhe sihtkapitali vastavasse fondi	101,5%	126,2%
Eluaseme- ja korterelamulaenu käenduste portfelli suhe sihtkapitali vastavasse fondi	16,5%	15,6%

Käenduslepingutest tulenevate kohustuste täitmiseks moodustatud tasanduseraldis katab tulevastel aastatel potentsiaalselt välja makstavaid kahjusid. Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005. aasta määruse nr 91 „Laenu riikliku tagamise tehniliste eraldiste moodustamise põhimõtted ja arvutamise kord“ alusel peab tasanduseraldise suurus olema vähemalt 1% EISi kõigist kehtivatest käenduslepingutest ja kohustistest, mis tulenevad kehtivatest käenduspakumustest. Seejuures võetakse need väljastatud pakumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, kohustiste mahu arvestamisel arvesse 70% ulatuses. Tasanduseraldisse kantakse eluasemevaldkonnas 30–35% teenitud käendustasudest ja 75% ettevõtlusvaldkonna käendustasudest.

Rahuldamata nõuete eraldis arvutatakse lühiajalise kohustisena teadaolevate, kuid rahuldamata nõuete katteks tasanduseraldise arvelt.

COVID-19 kriisimeetmetest välja antud laenukäenduste tasanduseraldise arvutamisel lähtutakse kahjude ülempiirist, mille on Vabariigi Valitsus kehtestanud kommertspankadele.

Aruandekuupäeval kehtivate, tagatislepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Operatsiooniriski juhtimine

Operatsioonirisk on risk saada kahju sisemiste protsesside, inimeste tegevuse või süsteemide ebaadekvaatsusest või mittetoimimisest oodatud viisil või välistest sündmustest. Operatsioonirisk hõlmab ka õiguslikku ja vastavusriski, kuid mitte strateegilist riski. Operatsiooniriski hinnates ja juhtides tuleb arvestada maineriski.

Operatsiooniriski käsitatakse ja juhitakse kui eraldiseisvat riskijuhtimise valdkonda. Operatsiooniriski juhtimine on lõimitud EISI igapäevategevusse ning eelkõige suunatud riski realiseerumist ennetavale ja kontrollivale tegevusele.

Operatsiooniriske hinnatakse eelkõige kvalitatiivselt. Toimub regulaarne operatsiooniriski enesehindamine. Kehtestatud on protsess juhtumitele reageerimiseks, aruandluseks ja juhtumeid põhjustavate riskide maandamiseks vajalike meetmete võtmiseks. Riskide analüüsimisel ja tegevuskavade koostamisel toetab põhitegevust riskiosakond.

Lisa 2. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Varade ja kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite, mida on võimalik lühikese etteteatamisega lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarade esmane arvele võtmine

Finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumus, milleks on finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul algsesse soetusmaksumusse tehingukulutusi ei liideta.

Korrigeeritud soetusmaksumus kajastatavad finantsvarad

Finantsvarad, mida ei kajastata õiglasest väärtuses, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus v.a osalused tütar- ja sidusettevõtjates. See arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, võttes arvesse soetamisel tekkinud diskonto või preemia ja tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumus kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on bilansilisest väärtusest väiksem. Laenuõuete hindamist on kirjeldatud lisa 1.3. „Riskijuhtimine“. Finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES kuluna. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine tulemiaruanDES selle kulu vähendusena, millel allahindlus algselt kajastati.

Laenuõuete ebatõenäoliselt laekuvaks hindamine

Allahindlused laenuõuete ebatõenäoliselt laekuvaks hindamisest kantakse kuluks, vähendades laenuportfelli bilansilist väärtust. Kui laenuõue on tunnistatud lõpetatud kahjujuhtumiks, kantakse laen ja vastav allahindlus bilansist välja. Kui lootusetu laen hiljem laekub, kajastatakse laekumine tuluna. Riigi sihtotstarbelistest fondidest antud laenuDE puhul vähendatakse allahindluse kulu tulemiaruanDES ja loetakse see kaetuks fondist.

Intressid laenuõuetelt

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt laenulepingus määratud intressimäära alusel. Üldjuhul on maksegraafikud koostatud selliselt, et laenu ja intresside makse toimub iga kuu lõpul ning intress kuulub maksmisele samas kuus. Kui maksegraafikus on ette nähtud intresside tasumine pikema ajavahemiku järgi, siis võetakse tekkepõhine intressinõue aruandekuupäeva seisuga laenuõuete hulgas arvele.

Kui laenusaaaja viivitab tasumisega, hinnatakse intressinõuded alla proportsionaalselt laenu põhiosa allahindlusega.

Riigi sihtotstarbelistest fondidest antud laenude puhul vähendatakse intressitulu tulemiaruanDES ja loetakse see fondi suurenemiseks.

Osalused tütar- ja sidusettevõtjates

Tütarettevõtjad on majandusüksused, mille üle EISil on valitsev mõju. Valitsev mõju võib tuleneda sellest, et EIS omab üle 50% ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või tal on seadusest või lepingust tulenev otsene või kaudne õigus nimetada või tagasi kutsuda enamik tegevjuhtkonnast või kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjaks loetakse majandusüksused, milles EIS omab 20 kuni 50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Osalusi tütar- ja sidusettevõtjates kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Osalused investeerimisfondides

Osalused investeerimisfondides võetakse algselt arvele sissemakse tegemisel soetusmaksumuses, millest on lahutatud fondivalitseja teenustasud. Edaspidi kajastatakse osalused õiglaselt väärtuses muutustega läbi tulemiaruanDE. Õiglane väärtus kujuneb fondi varapaigutuste realiseerimata kasumite/kahjumite ja fondi haldamistasude vahena.

Finantsvarade kajastamise lõpetamine

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui EIS kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivarana võetakse arvele varaobjektid või nende erineva elueaga olulised komponendid, mille kasulik eluiga ületab üht aastat ja mille soetusmaksumuse alammäär on 10 000 eurot. Varasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida vähendatakse akumulieeritud kulumi ja vara väärtuse vähenemisest tulenevate allahindlustega.

Hinnanguline kasulik eluiga:

Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	2-4 aastat
Muu materiaalse põhivara	2-5 aastat
Arvutitarkvara	2-20 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse sisemise intressimäära arvutamisel arvesse bilansis ja kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuluna. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised

Eraldisi kajastatakse bilansis juhul, kui EISil lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tehnilised eraldised laenukäenduste katteks

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist ja tasanduseraldist, mille moodustamist on täpsemalt kirjeldatud lisas 1.3. „Riskijuhtimine“.

Tagatiskahjude tõenäolise väljamakse aeg pangale sõltub kohustise aluseks oleva laenulepingu ülesütleamise ajast ja laenu tagatiste realiseerimise perioodist. Kui kahe aasta jooksul alates laenu sissenõutavaks muutumisest ei ole tagatised realiseeritud, on pangal õigus nõuda käenduskohustise täitmist EISilt. Käendushüvitise avansilise makse küsimise õigus tekib pangal enne käenduskohustise täitmist juhul, kui vara realiseerimine ei ole kahe aasta jooksul tõenäoline või ei ole sellest saadav tulu oluline. Avansilised maksed kajastatakse bilansis ettemaksetena kuni lõpliku kahju selgumisele ning tasaarveldatakse seejärel rahuldamata nõuete eraldisega. Pankadele hüvitatud tagatiskahjusid bilansis nõudena arvele ei võeta, vaid arvestatakse bilansiväliselt, kuna nende laekumist ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tegelikud tagasivõitmisel kajastatakse laekumisel tehniliste eraldiste kulu vähenemisenä.

Tagatiskahjude edasikindlustuse korral võetakse bilansis arvele nõuded edasikindlustajale, suurendades ühtlasi rahuldamata nõuete eraldist.

Riigi sihtotstarbeliste fondide arvel antud laenukäenduste korral vähendatakse eraldiste moodustamise kulu ja vastava fondi mahtu.

Bilansivälised (tingimuslikud) nõuded ja kohustised

Tingimuslike nõuete ja kohustiste üle, mis võivad teatud tingimustel tuua kaasa bilansis arvelevõtmisele kuuluvaid rahalisi nõudeid ja kohustisi või mille suurust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, peetakse arvestust bilansiväliselt. Olulised bilansivälised nõuded ja kohustised on esitatud aastaaruande lisades.

Eraisikute eluasemelaenu käendustasud

Eraisikute eluasemelaenu käendustasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud EISi nimel käendusi välja andma. Käendustasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu tagatisperioodi kohta. Tuludes kajastatakse käendustasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna käenduse võtjal puudub õigus käendustasu tagasi küsida või selle suurust edaspidi mõjutada, siis tasu tagatisperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse paralleelselt eeldatav tulevikus väljamakstav kahjusumma tasanduseraldises.

Ettevõtjulaenu ja korteriühistute laenu käendustasud

Ettevõtjulaenu ja korteriühistute laenu käendustasude arved koostatakse kord kvartalis laenu välja andnud pankadele, kes peavad tasud laenusaaajatelt kinni. Tuludes kajastatakse käendustasu arve koostamise kuupäeval. Kui käendustasud jäävad probleemsete laenu puhul laekumata, tühistatakse käendustasu arvestus ja laenusaaaja võetakse erivaatluse alla.

Lepingutasud

Eluasemelaenu käendustelt lepingutasu ei arvestata. Ettevõtjulaenu käendamisel arvestatakse lepingutasu lepingu sõlmimisel ning selle kohta koostatakse pangale arve. Pank peab lepingutasu laenu saajalt kinni. Antud laenu lepingutasu kohta esitatakse arve laenu väljaandmisel. Laenusaaaja tasub arve enne laenu väljaandmist või peetakse lepingutasu summa kinni väljamakstavast laenusummast. Lepingutasud kajastatakse tuludes arve koostamise kuupäeval.

Laenu käendustelt saadud lepingutasud on tulemiaruanDES kajastatud käendustasude kirjel ning laenu andmisega seotud lepingutasud on kajastatud tulemiaruanDES intressitulude kirjel.

Tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimine

Tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna juhul, kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused (kulud või põhivara soetus) on tehtud ja puudub toetuse laekumata jäämise sisuline risk. Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid kohustiste hulgas saadud sihtfinantseerimise ettemaksena.

Sihtfinantseerimise vahendamine

Vahendatud sihtfinantseerimisena kajastatakse saadud ja edasi antud sihtfinantseerimist, mis vastavalt riigi toetusmeetme eesmärkidele kantakse edasi toetuse saajale. Sihtfinantseerimine võetakse arvele nõudena ja tuluna, kui toetuse saaja on teinud tõendatud kulutused, milleks tal oli õigus toetust saada. Samaaegselt võetakse arvele sihtfinantseerimise vahendamise kulu ja kohustis saaja ees. Laekunud sihtfinantseerimine, mille vahendamise tulud ja kulud ei ole veel tekkinud, kajastatakse bilansis saadud sihtfinantseerimise ettemaksena.

Tegevustoetused

Tegevustoetuseks nimetatakse vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile saadud toetusi, mis antakse saajale lähtudes tema üldistest põhikirjalistest ülesannetest, kusjuures toetuse andja ei määratle projektipõhist toetuse kasutamise eesmärki. Tegevustoetuse korral ei esitata toetuse andjale detailset aruandlust raha kasutamise kohta ega kanta ülejääki tagasi. Tegevustoetused kajastatakse laekumisel tuluna.

Riigi sihtotstarbelised fondid

Riik on suunanud rahalisi vahendeid EISile finantseerimistingute tegemiseks, sh investeerimiseks Balti Innovatsioonifondi, laenude andmiseks ja käendamiseks. Nimetatud fondide teenindamisel tekkinud tulud ja kulud ei kuulu EISile, vaid vastavalt riigiga sõlmitud kokkuleppele tuleb need riigile tagasi kanda fondi jäägina peale investeringutest raha tagasilaekumist ja käenduslepingute lõppemist. Finantseerimistingutest tekkivad ja fondidesse tagasisuunamisele kuuluvad tulud, sh intressitulu laenudelt ja käendustasud, ei kajastu seetõttu EISi tulemiaruanDES. Samuti ei kajastu EISi tulemiaruanDES finantseerimistingutest tekkivad ja fondidesse tagasisuunatavad kulud, sh laenuõuete allahindlused ja eraldised käendustega seotud kahjude katmiseks. EISil on õigus saada tulu fondide rakendamisel tekkivate halduskulude katteks. Nimetatud tulu kajastub EISi tulemiaruanDES tuluna, vähendades fondi mahtu bilansis.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega. Muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud loetakse kasutusrendiks. Aruandekohustuslane ei ole sõlminud aruandeperioodil ega võrreldavad perioodil kapitalirendiks klassifitseeritavaid rendilepinguid. Kasutusrendi puhul ei kajasta rentnik oma bilansis renditud varaobjekti. Kasutusrendi maksed kajastab rentnik kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes on võetud arvesse olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise päeva vahel ja mis olid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel tehtud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Seotud osapooled

EISi seotud osapoolteks on loetud:

- 1) sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) sihtasutuse tütar- ja sidusettevõtja.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi nõuetele avalikustatakse muudel juhtudel informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või sihtasutuse sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid

tuhat eurot

	31.12.2025	31.12.2024
Nõudmiseni hoiused	431 144	402 089
<i>Sh Riigikassas</i>	430 919	400 703
<i>Sh Eesti kommertspankades</i>	248	1 385
<i>Sh Commerzbank (Saksamaa)</i>	6	1
Tähtajaline hoius Swedbankis	29	29
	431 173	402 118

2025. aastal teeniti hoiustelt 9 961 tuhat eurot intressitulu, sh Riigikassa hoiuselt 9 956 tuhat eurot. 2024. a 14 666 tuhat eurot, sh Riigikassast 14 652 tuhat eurot.

Aruandeaastal teenitud intressituludest 3 178 tuhat eurot kanti edasi laenu- ja finantseerimistegevuse sihtfondidesse. 2024.aastal 4 839 tuhat eurot.

Pärast sihtfondidesse viidud intressi mahaarvamist jäi EISi tuludesse teenitud intressitulust 6 783 tuhat eurot. 2024. aastal 9 826 tuhat eurot.

Lisa 4. Laenuõuded

tuhat eurot

Laenuõuded laekumistähtaja järgi seisuga 31.12.2025	Kuni 1 aasta	2 kuni 6 aastat	7-30 aastat	Ebatõenäoliselt laekuvad	Kokku
Eluasemelaenud					
Laenud mittetulundusühingutele	-	175	-	-9	166
Laenud korteriühistutele	192	1 110	8 098	-197	9 203
Korterelamute renoveerimislaenud pankade kaudu	1 542	3 778	340	-	5 660
Kokku eluasemelaenud	1 734	5 063	8 438	-206	15 029
Ettevõtluslaenud					
Kapitalilaenud	5 999	16 475	956	-1 663	21 767
Tehnoloogialaenud	250	9 638	1 059	-1 735	9 212
Ekspondilaenud	1 689	3 937	-	-328	5 298
Stardilaenud pankade kaudu	34	52	-	-14	72
Kokku ettevõtluslaenud	7 972	30 102	2 015	-3 740	36 349
COVID-19 kriisimeetmete laenud					
Käibekapitali laenud ettevõtetele	977	243	-	-953	267
Investeeringislaenud ettevõtetele	2 446	92	-	-1 767	771
Laenud riiklikult olulistele projektidele	46 148	7 000	-	-14 416	38 732
Korterelamute renoveerimislaenud	198	1 140	2 584	-82	3 840
Kokku COVID-19 kriisimeetmete laenud	49 769	8 475	2 584	-17 218	43 610
Kokku laenuõuded	59 475	43 640	13 037	-21 164	94 988
<i>Sh kokku nõuded brutosummas</i>	<i>59 475</i>	<i>43 640</i>	<i>13 037</i>	<i>-</i>	<i>116 152</i>
<i>Sh kokku ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud</i>	<i>-</i>	<i>-21 164</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-21 164</i>
Kokku laenuõuded netosummas	59 475	22 476	13 037	-	94 988

Laenuõuded laekumistähtaja järgi seisuga 31.12.2024	Kuni 1 aasta	2 kuni 6 aastat	7-30 aastat	Ebatõenäoliselt laekuvad	Kokku
Eluasemelaenud					
Laenud mittetulundusühingutele	-	175	-	-10	165
Laenud korteriühistutele	132	875	7 270	-183	8 094
Korterelamute renoveerimislaenud pankade kaudu	2 917	5 100	556	-	8 573
Kokku eluasemelaenud	3 049	6 150	7 826	-193	16 832
Ettevõtluslaenud					
Kapitalilaenud	210	316	728	-380	874
Tehnoloogialaenud	569	5 866	2 800	-1 556	7 679
Ekspondilaenud	1 986	5 246	-	-655	6 577
Stardilaenud pankade kaudu	62	91	-	-25	128
Kokku ettevõtluslaenud	2 827	11 519	3 528	-2 616	15 258
COVID-19 kriisimeetmete laenud					
Käibekapitali laenud ettevõtetele	1 734	2 240	-	-3 090	884
Investeeringislaenud ettevõtetele	2 463	1 292	-	-2 290	1 465
Laenud riiklikult olulistele projektidele	47 982	9 333	-	-17 955	39 360
Korterelamute renoveerimislaenud	183	1 139	3 083	-97	4 308
Kokku COVID-19 kriisimeetmete laenud	52 362	14 004	3 083	-23 432	46 017
Kokku laenuõuded	58 238	31 673	14 437	-26 241	78 107
<i>Sh kokku nõuded brutosummas</i>	<i>58 238</i>	<i>31 673</i>	<i>14 437</i>	<i>-</i>	<i>104 348</i>
<i>Sh kokku ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud</i>	<i>-</i>	<i>-26 241</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-26 241</i>
Kokku laenuõuded netosummas	58 238	5 432	14 437	-	78 107

Laenude liikumine, soetusmaksumus	Eluaseme-laenud	Ettevõtlus-laenud	COVID-19 kriisimeetmete laenud	Kokku
Jääk brutosummas seisuga 31.12.2023	19 997	18 625	96 001	134 623
Liikumised 2024. aastal				
Antud laenud	2 203	2 525	1 522	6 250
Arvestatud intressid, lepingutasud, leppetrahvid ja viivised	752	1 326	5 234	7 312
Laenude tagasimaksed	-5 145	-3 216	-27 307	-35 668
Laekunud intressid ja lepingutasud	-778	-1 178	-5 197	-7 153
Lootusetult laekuvaks hinnatud	-	-	-609	-609
Jääk brutosummas seisuga 31.12.2024	17 029	18 082	69 644	104 755
Liikumised 2025. aastal				
Antud laenud	1 277	25 580	199	27 056
Arvestatud intressid, lepingutasud, leppetrahvid ja viivised	648	1 695	3 567	5 910
Laenude tagasimaksed	-3 068	-3 329	-6 910	-13 307
Laekunud intressid ja lepingutasud	-648	-1 833	-3 535	-6 016
Lootusetult laekuvaks hinnatud	-	-35	-1 909	-1 944
Jääk brutosummas seisuga 31.12.2025	15 238	40 160	61 056	116 454

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud laenuõuded	Eluaseme-laenu	Ettevõtlus-laenu	COVID-19 kriisi-meetmete laenu	Kokku
Jääk brutosummas seisuga 31.12.2023	-148	-3 238	-35 115	-38 501
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	-45	621	11 075	11 651
Lootusetuks hinnatud	-	-	609	609
Jääk brutosummas seisuga 31.12.2024	-193	-2 617	-23 431	-26 241
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	-14	-1 158	4 304	3 132
Lootusetuks hinnatud	-	35	1 910	1 945
Jääk brutosummas seisuga 31.12.2025	-207	-3 740	-17 217	-21 164
Ebatõenäoliselt laekuvate laenuõuete muutus				
2024	45	215	-	260
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	45	-626	-11 074	-11 655
Kaetud riigi sihtotstarbelistest fondidest	-	841	11 074	11 915
2025	-13	1 069	-	1 056
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	14	1 155	-4 304	-3 135
Kaetud riigi sihtotstarbelistest fondidest	-27	-86	4 304	4 191

Laenuõuded sisaldavad nii laenude põhiosi kui ka intressinõudeid. 2025. aastal tagasi laekunud laenuõuded moodustasid suurima osa Magnetic MRO AS ja AVH Grupp AS laenuõuete tagastamised summas vastavalt 2,167 ja 2 mln (2024.a Porto Franco OÜ 19,6 mln eurot).

Eluasemelaenu

Korterelamute renoveerimislaenu on antud pankadele välja Euroopa Nõukogu Arengupangast ja Rahandusministeeriumilt saadud laenuõuete ja omavahendite arvel meetme „Korterelamute renoveerimislaenu“ raames. Laenuõuete tähtaeg pankadele on kuni 20 aastat ja intress 0,54–3,27%. Laenuõuet ei ole alla hinnatud, kuna laenuõuete jaoks on komertspangad.

Energiasäästuga tegelevatele mittetulundusühingutele anti laenu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldusel eluaseme toetusmeetmeteks eraldatud vahendite arvelt. Laenuintress on 3% aastas.

Korteriühingutele antakse laenuõuet nii EISI omavahenditest kui ka EL struktuuritoetuste programmiperioodi 2021-2027 vahenditest. Laenuõuete tähtaeg on kuni 30 aastat ja intress 2-4% + 6 kuu Euribor.

Ettevõtuluslaenu pankadele

Alates 2016. aastast antakse laenuõuet riigi sihtotstarbeliste fondide arvel (ühetegevuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 meetme „Kapitali- ja krediitkindlustuse kättesaadavuse parandamine“ vahenditest). Laenuõuet annavad pangad sihtrühma ettevõtetele kuni viieks aastaks. Intressimäär pankadele on 4% + 6 kuu Euribor või fikseeritud intressina 7%.

Kapitalilaenu ettevõtetele

Kapitalilaenuõuet on antud ettevõtetele omavahenditest, sh allutatud laenu programmi raames. Allutatud laenuõuet on antud tähtajaga kuni 12 aastat ja intress on vahemikus 2,0–9,71%. Erandina on tehnoloogia-laenuõuete intressimäär teenuse tingimuste kohaselt võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatava laenu/liisingu intressimääraga või sellest 1–2 protsendipunkti kõrgem, sõltuvalt finantseerimismäärast. Tehnoloogia-laenuõuete intressid jäävad vahemikku 2,15-5,4% + 6 kuu Euribor ja laenuõuete maksimaalne tähtaeg on 15 aastat. Alates 2016. aastast antakse laenuõuet välja ka riigi sihtotstarbelistest fondidest (ühetegevuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 meetme „Kapitali- ja krediitkindlustuse kättesaadavuse parandamine“ vahenditest), lähtudes kinnitatud teenuse tingimustest.

Ekspordilaenuõuete intressimäär on valdavalt 2-2,8% + 6 kuu Euribor ja laenuõuete tähtaeg 2-10 aastat.

Suurimad ettevõtetele väljastatud laenuõuet 2025 olid järgmised:

Ettevõte	Laenusumma (tuhat eurot)	Intressimäär	Laenulepingu lõpptähtaeg	Jääk seisuga 31.12.2025 (tuhat eurot)
Aktsiaselts SILMET GRUPP	7 500	9,51%	31.07.2030	7 500
Orien Trade OÜ	7 500	6,51%	31.07.2027	7 500

COVID-19 kriisimeetmete laenud

Riigi 2020. aasta lisaeelarve seadusega eraldati KredExile erakorraliste laenude väljastamiseks 625,4 miljonit eurot COVID-19 põhjustatud negatiivsete mõjude vähendamiseks ettevõtlussektoris. Nendest vahenditest anti välja erakorralisi käibekapitali laene, investeerimislaine, laene riiklikult olulistele projektidele ja korteriühistutele kogusummas 187,4 mln eurot. Laenud on antud välja tähtajaga kuni kuus aastat ja intressimääraga 4,0-6,1%. Suuremad kriisimeetmete raames väljastatud 2025 kehtivad laenud olid järgmised:

Ettevõte	Laenusumma (tuhat eurot)	Intressimäär	Laenulepingu lõpptähtaeg	Jääk seisuga 31.12.2025 (tuhat eurot)
AVH Grupp AS (AS Alexela Varahaldus)	51 000	12 kuu Euribor + 2%	19.10.2026	43 982
AS Magnetic MRO	9 500	12 kuu Euribor + 2%	10.09.2026	2 167

Väljastatud kapitalilaenude ja kriisimeetmete raames väljastatud laenude tagatiseks on kinnisvara (hüpoteek), nõudeõigus, kommertspant, eraisiku või juriidilise isiku käendus või garantii, panditud aktsiad või osad.

Kriisimeetmete raames suurimate laenusajate hulgas oli ka AS Nordic Aviation Group, kelle suhtes kuulutas Harju maakohus 28.01.2025 välja pankroti, laenuleping lõpetati samast kuupäevast ja nõuete rahuldamine toimub edasise pankrotimenetluse käigus. Laenuõuded AS Nordic Aviation Groupi vastu summas 7 mln on 31.12.2025 seisuga 100% alla hinnatud.

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed

tuhat eurot

	31.12.2025	31.12.2024
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	490	359
Nõuded edasikindlustajatele	46	46
Muud viitlaekumised	67	69
Sihtfinantseerimise nõuded	9 641	15 834
Intressinõuded	4 444	7 592
Laenukäenduste hüvitiste ettemaksed	362	314
Maksude ettemaksed	814	847
Antud toetuste ettemaksed ja tagasinõuded	758	715
Muud nõuded ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 888	2 043
Kokku lühiajalised nõuded ja ettemaksed	18 510	27 819
	31.12.2025	31.12.2024
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed		
Toetuste tagasinõuded	880	779
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-	360
Kokku pikaajalised nõuded ja ettemaksed	880	1 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 390	28 958

Nõuded ostjate vastu sisaldavad laenukäendustelt arvestatud käendustasude nõudeid summas 466 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 336 tuhat eurot).

Nõuded edasikindlustajatele koosnevad Euroopa Investeeringufondis edasi kindlustatud käenduslepingute alusel võimalikust väljamaksmisele minevast summast. Laenukäenduste hüvitised makstakse algelt pankadele ettemaksena ja kaetakse tehnilistest eraldistest peale lõpliku summa selgumist (peale tagatisvarade realiseerimist). Intressinõuded koosnevad laenuõuetelt saadavatest intressidest ja Riigikassa arvelduskontolt teenitud intressist. Muud nõuded ja tulevaste perioodide kulud koosnevad valdavalt messikulude ettemaksetest.

Lisa 6. Osalused tütar- ja sidusettevõtetes

tuhat eurot

	AS SmartCap	AS KredEx Krediidikindlustus	Kokku
Osaluse määr	100%	33,3%	
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2023	3 269	7 031	10 300
Osaluse väärtuse muutus kapitaliosaluse meetodil	794	318	1 112
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2024	4 063	7 349	11 412
Laekunud dividendid	-	-122	-122
Osaluse väärtuse muutus kapitaliosaluse meetodil	566	-31	535
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2025	4 629	7 196	11 825

Lisa 7. Osalused investeerimisfondides

tuhat eurot

	Balti Innovatsiooni- fond I	Balti Innovatsiooni- fond II	Kokku
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2023	19 311	8 245	27 556
Fondiosakute soetus	660	2 350	3 010
Fondiosakute müük	-136	-127	-263
Osaluse väärtuse muutus fondi puhasväärtuse alusel	884	975	1 859
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2024	20 719	11 443	32 162
Fondiosakute soetus	720	3 500	4 220
Fondiosakute müük	-3 080	-1 036	-4 116
Osaluse väärtuse muutus fondi puhasväärtuse alusel	-411	590	179
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2025	17 948	14 497	32 445
Tulem investeerimisfondidelt			
2024			680
<i>Sh osaluse väärtuse muutus fondi puhasväärtuse alusel</i>	884	975	1 859
<i>Sh kantud riigi sihtotstarbelistesse fondidesse</i>	-204	-975	-1 179
2025			-316
<i>Sh osaluse väärtuse muutus fondi puhasväärtuse alusel</i>	-411	590	179
<i>Sh kantud riigi sihtotstarbelistesse fondidesse</i>	95	-590	-495

Lisa 8. Materiaalne põhivara

tuhat eurot

	IT ja kommunikatsiooni- seadmed	Inventar	Kokku
Jääkväärtus seisuga 31.12.2023	35	7	42
<i>Sh soetusmaksumus</i>	723	12	735
<i>Sh kogunenud kulum</i>	-688	-5	-693
Aruandeaasta liikumised 2024	75	-3	72
Soetused	98	-	98
Arvestatud kulum	-23	-3	-26
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	110	4	114
<i>Sh soetusmaksumus</i>	821	12	833
<i>Sh kogunenud kulum</i>	-711	-8	-719
Aruandeaasta liikumised 2025	-37	101	64
Soetused	-	119	119
Arvestatud kulum	-37	-18	-55
Jääkväärtus seisuga 31.12.2025	73	105	178
<i>Sh soetusmaksumus</i>	740	131	871
<i>Sh kogunenud kulum</i>	-667	-26	-693

Aruandeaasta investeeringud sisaldavad esitluskeskuse parendustöid (2024.a soetati põhivarana kommutaatorid ja tulemüürid). Aruandeaastal kanti maha vananenud ja täielikult amortiseeritud tulemüüriseadmed soetusmaksumus 81 tuhat. 2024.a materiaalsel põhivara maha ei kantud.

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

tuhat eurot

	Arvutitarkvara	Kasutusele võtmata varad ja ettemaksed	Kokku
Jääkväärtus seisuga 31.12.2023	2 621	1 550	4 171
<i>Sh soetusmaksumus</i>	7 302	1 550	8 852
<i>Sh kogunenud kulum</i>	-4 681	-	-4 681
Aruandeaasta liikumised 2024	1 739	-1 550	189
Soetused	870	545	1 415
Arvestatud kulum	-1 212	-	-1 212
Mahakandmine	-14	-	-14
Ümberklassifitseerimine	2 095	-2 095	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	4 360	-	4 360
<i>Sh soetusmaksumus</i>	9 321	-	9 321
<i>Sh kogunenud kulum</i>	-4 961	-	-4 961
Aruandeaasta liikumised 2025	-868	152	-716
Soetused	417	332	749
Arvestatud kulum	-1 465	-	-1 465
Ümberklassifitseerimine	180	-180	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2025	3 492	152	3 644
<i>Sh soetusmaksumus</i>	9 888	152	10 040
<i>Sh kogunenud kulum</i>	- 6 396	-	-6 396

Aruandeaastal kanti maha immateriaalset põhivara soetusmaksumuses 30 tuhat eurot ja jääkväärtusega 0 eurot (2024.a soetusmaksumuses 947 tuhat eurot, jääkväärtusega 14 tuhat eurot). Suurimad investeeringud 2025. aastal olid E-residentsuse veebileht (424 tuhat eur), tarkvara Visit 2.0 (180 tuhat eur) ja eKredex3 infosüsteem (152 tuhat eur) (2024.a suurimad investeeringud olid: tarkvara Visit 2.0 (545 tuhat eur), E-residentsuse veebileht (656 tuhat eur) ja eKredex2 infosüsteem (191 tuhat eur)).

Lisa 10. Laenukohustised

tuhat eurot

Laenuandja	Rahandusministeerium
Tagastamise tähtaeg	02.02.2026
Intressimäär	2,56%
Intressikohustis seisuga 31.12.2023	4
Kokku laenukohustised seisuga 31.12.2023	2 284
Tagasi makstud 2024. a	-1 322
Jääk seisuga 31.12.2024	962
Intressikulu 2024. a	44
Tasutud intresse 2024.a	-46
Intressikohustis seisuga 31.12.2024	2
Kokku laenukohustised seisuga 31.12.2024	962
<i>Sh lühiajaline osa</i>	905
<i>Sh pikaajaline osa</i>	57
Tagasi makstud 2025. a	905
Jääk seisuga 31.12.2025	57
Intressikulu 2025. a	11
Tasutud intresse 2025.a	-13
Intressikohustis seisuga 31.12.2025	-
Kokku laenukohustised seisuga 31.12.2025	57
<i>Sh lühiajaline osa</i>	57

Laen võeti 2013. aastal pankade kaudu korterelamutele renoveerimislaenu andmiseks. Viimane laenumakse Rahandusministeeriumile tasuti 02.02.2026.

Lisa 11. Eraldised

tuhat eurot

	31.12.2025	31.12.2024
Lühiajalised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise lühiajaline osa	9 630	968
Välja maksmata tulemustasude eraldis	2 707	2 646
Kokku lühiajalised eraldised	12 337	3 614
Pikaajalised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldis	80	358
Tasanduseraldis	27 316	33 169
Kokku pikaajalised eraldised	27 396	33 527
Kokku eraldised	39 733	37 141

Tehnilised eraldised

Tehnilised eraldised on rahuldamata nõuete eraldis ja tasanduseraldis, mis on moodustatud laenukäenduste hinnanguliste kahjude katmiseks. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on selgitatud lisades 1 ja 2.

Seisuga 31.12.2025 vastavad tehnilised eraldised seadusega kehtestatud miinimummääradele, moodustades kehtivast portfelist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 20,2% (31.12.2024 seisuga 19,6%) ja eluasemevaldkonnas 3,8% (31.12.2024 seisuga 3,3%). Maksimaalsest tagatiskohustisest moodustasid tehnilised eraldised kokku ettevõtlusvaldkonnas 18,3% (31.12.2024 seisuga 21,4%) ja eluasemevaldkonnas 3,8% (31.12.2024 seisuga 3,3%).

Tuhat eurot	Rahuldamata nõuete eraldis		Tasandusereserv		Eraldised kokku	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Ettevõtluslaenude tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	1 272	2 727	29 273	32 486	30 545	35 213
Suurenemine	8 478	-	2 159	2 221	10 637	2 221
Vähennemine	-84	-1 455	-8 478	-5 434	-8 562	-6 889
<i>Sh hüvitise väljamakse</i>	-84	-770	0	0	-84	-770
Jääk 31.detsembril	9 666	1 272	22 954	29 273	32 620	30 545
<i>Sh pikaajaline osa</i>	80	358	22 954	29 273	23 034	29 630
Eluasemelaenude tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	53	23	3 896	3 812	3 949	3 835
Suurenemine	-	30	465	443	465	473
Vähennemine	-9	-	1	-359	-8	-359
<i>Sh hüvitise väljamakse</i>	-8	-	-	-	-8	-
Jääk 31.detsembril	44	53	4 362	3 896	4 406	3 949
<i>Sh pikaajaline osa</i>	0	0	4 362	3 896	4 362	3 896
Jääk perioodi algul kokku	1 325	2 750	33 169	36 298	34 494	39 048
Suurenemine	8 478	30	2 624	2 664	11 102	2 695
Vähennemine	-93	-1 455	-8 477	-5 793	-8 570	-7 248
<i>Sh hüvitise väljamakse</i>	-92	-770	-	-	-92	-770
Jääk perioodi lõpus kokku	9 710	1 325	27 316	33 169	37 026	34 495
<i>pikaajaline osa</i>	80	358	27 316	33 169	27 396	33 527

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

tuhat eurot

	31.12.2025	31.12.2024
Eluasemevaldkonna sihtfinantseerimine		
Saadud sihtfinantseerimise ettemaksete jääk aasta algul	-1 622	4 747
Laekunud aruandeperioodil	7 067	2 599
Tagastatud aruandeperioodil	-	-35
Arvestatud sihtfinantseerimise tulu	1 330	1 152
Arvestatud tulu sihtfinantseerimise vahendamiseks	1 922	7 781
Elamumajanduse sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksete (+)/ nõuete (-) jääk aasta lõpul	2 193	-1 622
Ettevõtlusvaldkonna sihtfinantseerimine		
Saadud sihtfinantseerimise ettemaksete jääk aasta algul	-1 871	-6 423
Laekunud aruandeperioodil	64 715	63 019
Tagastatud aruandeperioodil	-4 500	-102
Arvestatud sihtfinantseerimise tulu	57 203	57 598
Arvestatud tulu sihtfinantseerimise vahendamiseks	1 454	767
Ettevõtlusvaldkonna sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksete (+)/(-) jääk aasta lõpul	-313	-1 871
Kokku sihtfinantseerimine		
Saadud ettemaksete jääk aasta algul	12 341	17 199
Nõuded aasta alguses	-15 834	-18 875
Laekunud sihtfinantseerimine	71 782	65 618
Tagastatud riigile	-4 500	-137
Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest	58 533	58 750
<i>sh tulu kodumaisest sihtfinantseerimisest</i>	<i>35 025</i>	<i>34 786</i>
<i>sh tulu välismaisest sihtfinantseerimisest</i>	<i>23 508</i>	<i>23 964</i>
Tulu vahendamiseks saadud sihtfinantseerimisest	3 376	8 548
Sihtfinantseerimise jääk aasta lõpul	1 880	-3 493
<i>sh lühiajalised saadud ettemaksed toetuse andjatelt ja tagasimaksekohustised toetuse andjatele</i>	<i>10 641</i>	<i>11 561</i>
<i>sh pikaajalised tagasimakse kohustised toetuse andjatele</i>	<i>880</i>	<i>780</i>
<i>sh nõuded toetuse andjatele</i>	<i>-9 641</i>	<i>-15 834</i>

Lisa 13. Riigi sihtotstarbelised fondid

tuhat eurot

	31.12.2025	31.12.2024
Balti Innovatsioonifondi sihtfond		
Jääk aasta algul	35 551	34 372
Sihtfondi suunatud fondi teenindamisest tekkinud tulud ja kulud	218	-230
Sihtfondi suunatud fondi puhasväärtuse muutus	713	1 409
Balti Innovatsioonifondi sihtfondi jääk aasta lõpul	36 482	35 551
Euroopa Liidu 2014-2020 programmiperioodi laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse sihtfond		
Jääk aasta algul	52 002	51 239
Laekunud aruandeperioodil	-	-
Tagastatud aruandeperioodil	-	-2 500
Sihtfondi suunatud fondi teenindamisest tekkinud tulud	1 961	2 869
Sihtfondi suunatud fondi teenindamisest tekkinud kulud ja muutus käenduste tehniliste eraldiste moodustamisest	295	629
Arvestatud tulu fondi haldamiseks	-158	-235
Euroopa Liidu 2014-2020 programmiperioodi jääk aasta lõpul	54 100	52 002
Euroopa Liidu 2021-2027 programmiperioodi laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse sihtfond		
Jääk aasta algul	15 621	5 247
Laekunud aruandeperioodil	-	10 530
Sihtfondi suunatud fondi teenindamisest tekkinud tulud ja kulud laenude allahindlustest ning muutus käenduste tehniliste eraldiste moodustamisest	-40	189
Arvestatud tulu fondi haldamiseks	-333	-345
Euroopa Liidu 2021-2027 programmiperioodi jääk aasta lõpul	15 248	15 621
Eluaseme sihtkapitali fond		
Jääk aasta algul	1 600	-
Laekumine aruandeperioodil	800	1 600
Eluaseme sihtkapitalifondi jääk aasta lõpul	2 400	1 600
COVID-19 finantsmeetmete sihtfondid		
Ettevõtluse laenude ja laenukäenduste sihtfondid		
Jääk aasta algul	66 398	117 636
Tagastamine aruandeperioodil	-11 191	-75 577
Suurenemine käendustasude, intresside ja lepingutasude arvel	4 968	8 233
Muutus käenduste tehniliste eraldiste moodustamisest, laenude ebatöenäoliselt laekuvaks arvamisest ja haldustasudest	3 453	16 106
Ettevõtluse fondide jääk aasta lõpul	63 628	66 398

tuhat eurot

	31.12.2025	31.12.2024
Korteriühistute laenude ja elamulaenukäenduste sihtfondid		
Jääk aasta algul	12 654	11 644
Suurenemine käendustasude, intresside ja lepingutasude arvel	536	721
Muutus käenduste tehniliste eraldiste moodustamisest, laenude ebatöenäoliselt laekuvaks arvamisest ja haldustasudest	-29	289
Korteriühistute fondide jääk aasta lõpul	13 161	12 654
Kokku COVID-19 kriisimeetmete sihtfondide jääk aasta lõpul	76 789	79 052
<i>Sh kuulub tagastamisele järgmisel aastal (lühiajaline kohustis)</i>	-	-
<i>Sh kuulub haldamisele järgmisel aastal (pikaajaline kohustis)</i>	76 789	79 052
Innovatsioonilaenu fond		
Laekumine aruandeperioodil	27 300	-
Innovatsioonilaenu fondi jääk aasta lõpul	27 300	-
Kokku riigi sihtotstarbeliste fondide jääk aasta lõpul	212 319	183 826
<i>Sh kuulub tagastamisele järgmisel aastal (lühiajaline kohustis)</i>	-	-
<i>Sh kuulub haldamisele järgmisel aastal (pikaajaline kohustis)</i>	212 319	183 826

Fondide haldustasud vähendasid sihtotstarbelisi fonde kokku 1 129 tuhande euro võrra (2024.a 1 245 tuhat eurot). Sealhulgas on fondide haldustasudest kajastatud saadud toetuse tuluna 419 tuhat eurot kriisimeetmetelt ja 491 tuhat struktuuritoetustelt (2024.a vastavalt 435 ja 580 tuhat) ning BIF investeerimisfondide vähendusena 218 tuhat eurot (2024.a 230 tuhat eurot).

Lisa 14. Muud võlad ja ettemaksed

tuhat eurot

	31.12.2025	31.12.2024
Võlad tarnijatele	3 036	3 380
Maksuvõlad	1 081	1 146
Võlad töötajatele	789	831
Saadud ettemaksed	72	187
Sihtfinantseerimise kohustised	23	48
Muud kohustised	37	46
Kokku muud võlad ja ettemaksed	5 038	5 638

Lisa 15. Käendus- ja lepingutasud

tuhat eurot

	2025	2024
Ettevõtluslaenude käendustasud	2 878	2 554
Eluasemelaenude käendustasud	1 410	1 353
Ettevõtluslaenude käenduste lepingutasud	555	500
Kokku käendustasutulud	4 843	4 407
Arvestatud riigi sihtotstarbelistesse fondidesse	-956	-1 257
Kokku netokäendustasud	3 887	3 150

Lisa 16. Intressitulu laenuidelt

tuhat eurot

	2025	2024
Intressitulu eluasemelaenuidelt	636	730
Intressitulu ettevõtluslaenuidelt	1 464	1 318
Ettevõtluslaenude lepingutasud	244	29
Intressitulu COVID-19 kriisimeetmete laenuidelt	3 483	5 135
COVID-19 kriisimeetmete laenude lepingutasud	54	64
Kokku intressitulu laenuidelt	5 881	7 276
Arvestatud riigi sihtotstarbelistesse fondidesse	-4 330	-6 065
Kokku netointressitulu laenuidelt	1 551	1 211

Lisa 17. Tööjõukulud

tuhat eurot

	2025	2024
Nõukogu ja juhatuse liikmete töötasud	-483	-523
Töötajate töötasud	-17 327	-18 330
Töötasud võlaõiguslike lepingute alusel	-321	-380
Sotsiaalmaksu kulu	-5 643	-5 933
Töötuskindlustusmaksete kulu	-123	-132
Erisoodustused	-186	-271
Erisoodustuste maksukulud	-132	-179
Kokku tööjõukulud	-24 215	-25 748

EISI keskmine normaaltöötajale taandatud töötajate arv oli 380 (2024. a 407), sh juhatuse liikmed 3 (2024. a 4). Tööjõukulud sisaldavad lisaks Eestis töötavate töötajate põhipalgale ka koondamishüvitisi, tulemustasusid ja välisesindajate töötasusid. Eestis töötavate töötajate keskmine põhipalk 2025. aastal oli 3 146 eurot (2024. aastal 2 928 eurot) ning kogupalk, mis hõlmab tulemustasusid 3 486 eurot (2024. aastal 3 390 eurot).

Lisa 18. Mitmesugused majandamiskulud

tuhat eurot

	2025	2024
Administreerimiskulud	-1 838	-2 265
<i>sh info- ja PR-teenused</i>	-429	-648
<i>sh esindus- ja vastuvõtukulud</i>	-475	-716
<i>sh arvestus-, auditeerimis- ja juriidilised teenused</i>	-283	-259
<i>sh muud administreerimiskulud</i>	-651	-642
Uurimis- ja arendustööd	-503	-329
Lähetuskulud	-1 218	-1 075
Koolituskulud	-177	-246
Ruumide majandamiskulud	-1 458	-1 525
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-3 213	-3 113
Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja muude ürituste kulud	-21 392	-20 452
<i>sh reklaami- ja turunduskulud</i>	-4 878	-4 177
<i>sh messide kulud</i>	-4 702	-4 469
<i>sh ürituste korraldamise kulud</i>	-2 214	-1 938
<i>sh strateegia, PR nõustamise ja kommunikatsiooniteenused</i>	-3 656	-2 673
<i>sh esindusteenused</i>	-1 165	-1 770
<i>sh transport ja majutus (sh pressireiside korralduskulud)</i>	-1 551	-1 055
<i>sh seminaride jm koolitusürituste kulud</i>	-2 512	-3 009
<i>sh video-, heli-, foto-, salvestusteenused</i>	-521	-513
<i>sh muud ürituste kulud</i>	-193	-848
Mitmesugused muud majandamiskulud	-678	-767
Mittetagastatav käibemaks ja muud lõivud	-6 092	-5 886
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 569	-35 658

Lisa 19. Bilansivälised nõuded

Käendushüvitusi tasudes omandab EIS pangalt nõude väljamakstud summa ulatuses. Omandatud nõuete väärtus on madal, kuna laenu sissenõudmise käigus ei ole võlgnik panga ees kohustisi täitnud. Laen on aga sageli tagatud ka laenusaaaja või omaniku isikliku käendusega. Kahjujuhtumi korral võib võlgniku ja käendajate vastu oleva nõude menetlemine kesta aastaid.

Ettevõtjulaenu käendushüvitistest tulenevad nõuded kajastatakse bilansivälise varana üldjuhul täitemenetluse algatamist võimaldava kokkuleppe ulatuses.

Eluasemelaenu käendushüvitistest tekkinud nõuded on üksikult ebaolulised ning laekuvad kokkuleppe- või täitemenetluses ebaühtlaselt, mistõttu neid bilansivälise nõuetena ei kajastata.

tuhat eurot

	Lootusetuks arvatud ettevõtlus-laenud	Eluaseme-laenude käenduste hüvitised	Ettevõtlus-laenude käenduste hüvitised	Kokku
Nõuete jääk 31.12.2023	182	-	92	274
Nõuete laekumine	-6	-22	-43	-71
Selgunud kahjud	50	22	-	72
Nõuete jääk 31.12.2024	226	-	49	275
Nõuete laekumine	-23	-24	-57	-104
Selgunud kahjud	-	24	-	24
Lõplik kahju	-	-	19	19
Nõuete jääk 31.12.2025	203	-	11	214

Lisa 20. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustised

tuhat eurot

Laenukäendused	2025	2024
Ettevõtluslaenude käendused		
Kehtiv portfelli aasta algul	140 330	134 900
Sõlmitud lepingute tagatismeht	117 608	96 091
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-96 217	-90 660
Kehtiv portfelli aasta lõpul	161 721	140 330
Ettevõtluslaenude maksimaalne käenduskohustus aasta lõpul	177 949	152 091
Eluasemelaenude käendused		
Kehtiv portfelli aasta algul	119 683	125 300
Sõlmitud lepingute tagatismeht	30 196	29 616
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-34 786	-35 233
Kehtiv portfelli aasta lõpul	115 093	119 683
Eluasemelaenude maksimaalne käenduskohustus aasta lõpul	115 142	119 737
Maksimaalne käenduskohustus aasta lõpul kokku	293 091	271 828

Kehtiv portfelli on aruandekuupäeval kehtiv käenduskohustus. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saanud, kajastatakse kohustusena kogu lepingu alusel tagatav summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse käenduskohustise jääk selle kuupäeva tegeliku laenujäägi kohaselt. Ekspordikäenduskohustusena kajastatakse nimetatud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud käenduslimitide summa.

Maksimaalne käenduskohustus on kehtiv portfelli, millele on lisatud aruandekuupäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata käenduste pakkumised.

Sõlmitud laenulepingutest tulenevad tingimuslikud kohustised

31.12.2025 seisuga oli sõlmitud laenulepingutest tulenevaid tingimuslikke kohustisi kasutamata laenulepingutena 2 415 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 3 545 tuhat eurot).

Kasutusrent

2025. aastal oli ruumide üürikulu 1 138 tuhat eurot (2024. a 1 166 tuhat eurot). Järgmistel aastatel moodustab üürikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest 398 tuhat eurot (2024.a 884 tuhat eurot).

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

tuhat eurot

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2025	2024
Arvestatud tasu	428	436
Preemiad ja hüvitised	55	87

Juhatuse liikme lepingu alusel makstakse juhatuse liikmele kompensatsiooni tema kuupalga kahekordses ulatuses juhul, kui EISi nõukogu algatab juhatuse liikme tagasikutsumise. Nõukogu otsusega võib lahkumishüvitist maksta suuremas ulatuses.

Aruandeperioodil ja sellele eelnenud perioodil tehti tehinguid seotud osapooltega vastavalt õigusaktidele, sihtasutuse sisedokumentide üldistele nõuetele või raamatupidamiskohustuslasele kehtivatele üldistele nõuetele või turutingimustele.

Tehingud tütar- ja sidusettevõtetega	2025	2024
Müügid		
AS KredEx Krediidikindlustus	55	55
AS SmartCap	30	25
Ostud		
AS SmartCap	7	-
Nõuded aasta lõpul		
AS KredEx Krediidikindlustus	6	5
AS SmartCap	3	3
Kohustised aasta lõpul		
AS SmartCap	9	-

Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused

2026.aasta alguses lõpetas Rahandusministeerium EISI struktuurifondidest (SF) rahastatud projekti „Ekspordi omategevused“ auditi. Selle käigus tuvastati, et mitmed projekti hanked on võitnud Eesti Kaubandus- ja Tööstuskoda (EKTK), kelle peadirektor on ühtlasi ka EISI nõukogu liige.

2022. aastal, kui ühendati omavahel sihtasutused Kredex ja EAS, sai EKTK peadirektorist, kui Kredexi nõukogu liikmest, ka ühendatud asutuse nõukogu liige. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) koostöös EISiga analüüsis toona olukorda ning asuti seisukohale, et tegu pole reaalse huvide konflikti olukorraga kuna nõukogu liikmed ei ole seotud EISI jooksvate hankeprotsessidega, ei oma juurdepääsu vastavatele dokumentidele ega registritele ega osale otsustusprotsessides ehk nõukogu liikmeks olek ei oma reaalselt mõju hankemenetluse tulemustele. Seega ei ole tegemist reaalse, vaid näilise huvide konfliktiga.

Rahandusministeeriumi audit on asunud teisele seisukohale ning Euroopa Komisjon on pidanud varasemalt taunitavaks mitte ainult reaalselt huvide konflikti, vaid ka näilist huvide konflikti. Kuigi antud juhul on selline olukord käsitletav näilise huvide konfliktina, mitte reaalse huvide konfliktina, võib seda lugeda Komisjoni praktikas siiski rikkumiseks.

EIS on alustanud läbirääkimisi MKMiga võimalike katteallikate leidmiseks juhul, kui EKTKle antud toetused loetakse mitteabikõlblikeks. Esialgse hinnangu kohaselt kaetakse need teistest riigieelarvelistest vahenditest. Võimalik korrigeerimine EIS bilansis teostatakse seega 2026. majandusaastal. Korrigeerimine viidaks läbi bilansikontodel ja tulemiaruanne see ei puudutaks. Erinevate EL struktuurifondide toetusprojektide raames on EKTK esitanud EISile arveid esialgsel hinnangul üle kolme miljoni euro väärtuses. Lõplikud summad on veel selgitamisel.

Juhatuse liikmete allkirjad 2025. aasta majandusaasta aruandele

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande on kinnitanud juhatus 17.märtsil 2026.

Ursel Velve	juhatuse esimees	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Liina Vahtras	juhatuse liige	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Mari-Liis Küppar	juhatuse liige	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Ivar Pae	juhatuse liige	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>



KPMG Baltics OÜ
Ahtri 4
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Internet www.kpmg.ee

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse (Sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2025, tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.



Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusluba nr 17

digitaalselt allkirjastatud

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

Tallinn, 17 märts 2026

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2026

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (registrikood: 90006012) 01.01.2025 - 31.12.2025 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Kivvistik	Sigrit Kivvistik	30.03.2026
Resolutsioon:	Riigi Tugiteenuste Keskus, raamatupidamisteenuse osutaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	EMTAK 2025	Jah