

Innovatsioonilaenu tingimused

Kehtivad alates 01.05.2026

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (edaspidi Sihtasutus) pakub ettevõtjatele, kelle projekt on selgelt innovatiivne ning seotud uue tehnoloogia, toote või tootmisvõimekuse arendamisega, innovatsioonilaenu, mille eesmärk on edendada innovaatiliste toodete arendamist ja müüki.

Sihtasutusel on õigus laenu andmisest keelduda.

1. Üldised nõuded laenuaotlejale	<ol style="list-style-type: none">1.1. Laenuaotleja on kandud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud andmed on äriregistrile esitatud.1.2. Laenuaotlejal puuduvad Kredidiinfo maksehäirete raporti kohaselt ajatamata maksuvõlad.1.3. Laenuaotleja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele ning omakapitali osakaal bilansist on vähemalt 10% enne laenu saamist.1.4. Laenuaotleja ei ole raskustes olev ettevõtja üldise grupierandi määruse¹ artikli 2 punkti 18 tähenduses.1.5. Laenuaotleja võtmeisikud on usaldusväärsed ja pädevad.1.6. Laenuaotlejal peab olema müügitulu enne laenu taotlemist või see peab tekkima finantseerimist taotleva projekti tulemusena.1.7. Laenuaotlejal peab olema piisav rahavoog laenu teenindamiseks, sh intressikulude tasumiseks maksepuhkuse ajal.1.8. Finantseerimist taotleva projekti tehnoloogilise valmiduse tase (TVT)² on üldjuhul minimaalselt TVT5. Tase hindamine toimub Sihtasutuse poolt.1.9. Laenusaajal puuduvad täitmata nõuded varasemalt ebaseaduslikuks tunnistatud riigiabi tagasinõuete osas.
2. Rahastavad tegevused	<ol style="list-style-type: none">2.1. Alginvesteeringu või uut majandustegevust soodustava investeeringu elluviimine abi saavas piirkonnas;2.2. Rakendusuuringud;2.3. Tootearendus;2.4. Teostatavusuuringud.2.5. Toodete ja teenuste arendamisega seotud tegevused ja kulud, mis ei ole nimetatud punktides 2.1.-2.4. (sh intellektuaalse omandi registreerimine, innovatiivsete toodete valmistamine jne).
3. Rahastatavad kulud (abikõlblikud kulud)	<ol style="list-style-type: none">3.1. Teadus- ja arendusprojektide puhul:

¹ Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnistatakse siseturuga kokkusobivaks (ELT L 187, 26.06.2014, lk 1-78)

² https://eis.ee/wp-content/uploads/2025/04/trl-tasemetehend_estjaen.pdf

	<ul style="list-style-type: none"> - Personalikulud: teadlased, tehnikud ja muu abikoosseis selles ulatuses, mil nad tegelevad konkreetse uurimisprojektiga; - vahendite ja seadmete kulud sel määral ja sellise ajavahemiku jooksul, mil neid kasutatakse projekti jaoks; - ehitiste ja maa kulud sel määral ja sellise ajavahemiku jooksul, mil neid kasutatakse projekti jaoks; - turutingimustel välisallikast ostetud või litsentsitud lepinguliste teadusuuringute, teadmiste ja patentide kulud ning üksnes projekti jaoks kasutatud nõustamisteenuste ja muude sarnaste teenuste kulud; - täiendavad üldkulud ja muud tegevuskulud, sealhulgas materjali, varustuse ja samalaadsete toodete kulud, mis on kantud otseselt projekti tõttu; <p>3.2. Teostatavusuuringu puhul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uuringu kulud; <p>3.3. Investeeringute puhul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - materiaalsesse varasse tehtavate investeeringute kulud; - immateriaalsesse varasse tehtavate investeeringute kulud (juhul, kui laenusaja on suurettevõtja, siis on sellised kulud abikõlblikud 50% ulatuses); - alginvesteeringuga loodud töökohtadest tulenevad prognoositud palgakulud, mis arvutatakse välja kaheks aastaks. <p>3.4. Innovatiivsete toodete müügiga seotud kulud.</p>
4. Riigiabi	<p>4.1. Laenu andmisega kaasneb riigiabi konkurentsiseaduse § 30 lg 1 tähenduses või vähese tähtsusega abi konkurentsiseaduse § 33 lg 1 tähenduses ning seda antakse järgmiselt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Punktides 2.2.-2.4. nimetatud tegevusteks antav toetus on teadus- ja arendusprojektidele antav abi üldise grupierandi määruse artikli 25 tähenduses; 2) Punktis 2.1. nimetatud tegevusteks antav toetus on regionaalsetele investeeringutele antav abi üldise grupierandi määruse artikli 14 tähenduses; 3) Punktis 2.5. nimetatud tegevuseks antav toetus on vähese tähtsusega abi määruse³ tähenduses.
5. Abi brutotoetusekvivalent	<p>5.1. Punktides 2.1.-2.4. nimetatud tegevuste puhul arvutatakse brutotoetusekvivalent lähtuvalt kehtivatest viitemääradest ning see on viitemääras arvutatud intressi ja laenulepingu järgse tegeliku intressi vahe kogu lepinguperioodi kohta.</p> <p>5.2. Punktis 2.5. nimetatud tegevuste puhul arvutatakse vähese tähtsusega abi summa vastavalt vähese tähtsusega abi määruse artikli 4 (3) punkti c tingimustele.</p>
6. Ergutav mõju	<p>Punktides 2.1.-2.4. nimetatud tegevustel peab olema ergutav mõju. Nõude täitmiseks peab laenuaotlus</p>

³ Komisjoni määrus (EL) 2023/2831, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L, 2023/2831, 15.12.2023).

	olema esitatud enne projekti või tegevusega seotud töö alustamist. Laenutaotlus peab sisaldama vähemalt üldise grupierandi määruse artikli 6 lõikes 2 loetletud teavet.
7. Maksimaalne brutotoetusekvivalendi määr	<p>7.1. Punktis 2.1. nimetatud investeeringu puhul 25% abikõlblikest kuludest juhul, kui investeeringu objekt vastavalt Eesti regionaalabi kaardile⁴ asub Kirde-Eestis, 20% Lõuna-Eestis ning 15 % ülejäänud Eestis.</p> <p>7.2. Punktis 7.1. nimetatud määrasid võib suurendada 10 protsendipunkti võrra juhul, kui laenutaotleja on keskmine ettevõtja üldise grupierandi määruse mõistes ning 20 protsendipunkti võrra juhul, kui laenutaotleja on väikeettevõtja üldise grupierandi määruse mõistes.⁵</p> <p>7.3. Punktis 2.2. nimetatud rakendusuringute puhul 50% abikõlblikest kuludest.</p> <p>7.4. Punktis 2.3. nimetatud tootearenduse puhul 25% abikõlblikest kuludes.</p> <p>7.5. Punktis 2.4. nimetatud teostatavusuuringu puhul 50% abikõlblikest kuludest.</p> <p>7.6. Punktides 2.2.-2.3. nimetatud juhtudel võib lubatav abi osakaal suureneeda grupierandi määruse artikkel 25 p. 6 sätestatud juhtudel ja ulatuses.</p> <p>7.7. Punktis 2.4. nimetatud juhtudel võib lubatav abi osakaal suureneeda grupierandi määruse artikkel 25 p. 7 sätestatud juhtudel ja ulatuses.</p>
8. Laenusumma	<p>8.1. Suurim võimalik laenusumma on 5 miljonit eurot ettevõtja⁶ kohta.</p> <p>8.2. Omafinantseeringu⁷ osa projektis peab olema vähemalt 20%. Punktis 2.1. nimetatud tegevuse puhul peab omafinantseering olema vähemalt 25%.</p> <p>8.3. Sihtasutusel on õigus vähendada laenusummat riigiabi või vähese tähtsuse abi reeglite täitmiseks.</p>
9. Riigiabi kumuleerimine	Antava abi kumuleerimisel järgitakse üldise grupierandi määruse art 8 p 3-5 ja vähese tähtsusega abi määruse art 5 sätestatust.
10. Laenuperiood	Kuni 15 aastat.
11. Maksepuhkus	Üldjuhul kuni 3 aastat.
12. Intress	<p>12.1. Punktides 2.1.-2.4. nimetatud tegevuste puhul 2% aastas.</p> <p>12.2. Punktis 2.5 nimetatud tegevuste puhul intress sõltub taotleja riskireitingust.</p> <p>12.3. Sihtasutusel on õigus tõsta intressimäära riigiabi või vähese tähtsusega abi reeglite täitmiseks.</p>
13. Lepingu sõlmimise tasu	0,5% laenusummast.
14. Lepingu muutmise tasu	0,2 % laenujäägit/-summalt, minimaalselt 60 eurot.
15. Laenulepingu ennetähtaegne lõpetamine	Laenusaaaja teatab Sihtasutusele vähemalt 3 kuud ette soovist laen ennetähtaegselt tagastada.

⁴ [SA_100251_C052527D-0100-C048-9EF6-B69AAACE62B3C_31_1.pdf](#)

⁵ Pärast 31.12.2027 võivad punktides 7.1. ja 7.2. nimetatud määrad muutuda sõltuvalt Euroopa Komisjoni otsusest.

⁶ Ettevõtja on äriseadustiku alusel äriühing (täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts või tulundusühistu) või füüsiline isik, kes pakub oma nimel tasu eest kaupu või teenuseid ning kelle jaoks on kaupade müük või teenuste osutamine püsiv tegevus. Ettevõtjale teenusetingimustes kehtestatud tingimused kehtivad Laenutaotleja ja konsolideeritud temaga seotud ettevõtjate kohta.

⁷ Sihtasutus võib omafinantseeringu hulka arvata erasektori finantseerimist rahastatavale projektile.

16. Nõuded omandatavale varale	<p>16.1. Punktis 2.1. nimetatud investeeringuks olev materiaalne vara peab olema uus, välja arvatud juhul, kui laenuaotleja on VKE (väikese ja keskmise suurusega ettevõtja üldise grupierandi määrase mõistes);</p> <p>16.2. Punktis 2.1. nimetatud investeeringuks olev immateriaalne vara peab vastama järgmistele tingimustele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - seda kasutab laenuaotleja; - see on amortiseeruv; - see on ostetud turutingimustel laenuaotlejaga mitteseotud kolmandatelt isikutelt; <p>see on arvatud laenuaotleja varade hulka ning jääb vähemalt viieks aastaks (VKE puhul kolmeks aastaks) seotuks projektiga, mille elluviimiseks rahastust kasutatakse.</p>
17. Palgakulu finantseerimisega seotud nõuded	<p>Kui laenuga finantseeritakse punktis 3.3. nimetatud palgakulu, siis</p> <ul style="list-style-type: none"> - investimisprojekt peab kaasa tooma laenusaaaja töötajate arvu suurenemise kokkuvõttes võrreldes eelneva 12 kuu keskmisega - kõik töökohad tuleb täita kolme aasta jooksul arvates investeeringu lõpuleviimisest; - iga loodud töökohta tuleb säilitada vähemalt viis aastat (VKE puhul kolm aastat) pärast selle esmakordset täitmist.
18. Investeeringu säilitamise kohustus	<p>Punktis 2.1. nimetatud investeeringut tuleb säilitada asjasse puutuvast piirkonnas vähemalt viis aastat (kolm aastat, kui laenusaaaja on VKE).</p>
19. Dokumentide säilitamise ja kontrolli kohustused	<p>19.1. Säilitada taotluse, toetuse ja projekti teostamisega seotud dokumentatsiooni vähemalt kümme aastat alates laenulepingu sõlmimisest;</p> <p>19.2. Tagama, et raamatupidamises on projekti kulu- ja maksedokumentid selgelt eristatavad;</p> <p>19.3. Esitama Sihtasutusele laenu kasutamise sihtotstarbelisust tõendava teabe ja dokumentatsiooni 10 päeva jooksul vastava nõude saamisest;</p> <p>19.4. Võimaldama Sihtasutusele vastava nõude esitamise korral kontrolli eesmärgil ligipääsu projekti elluviimisega seotud ruumidesse või territooriumile.</p>
20. Ebaseadusliku abi tagasinõudmine	<p>Ebaseadusliku ja/või väärkasutatud riigiabi (st vastavalt punktile 5.1. arvatud brutotoetusekvivalendi) nõuab Sihtasutus tagasi juhitud konkurentsiseaduse §-st 42, kui Euroopa Liidu õigusaktist ei tulene teisiti.</p>
<p>21. Sihtasutuse kasutuses olevad vahendid innovatsioonilaenu rahastamiseks on piiratud. Juhul, kui nõuetele vastavaid taotlusi esitatakse suuremas mahus, kui on Sihtasutuse poolt kasutatav rahasumma, siis lähtub Sihtasutus põhimõttest, et taotlusi menetletakse kronoloogilises järjekorras. Innovatsioonilaenu taotlused, mida ei ole võimalik rahastada eelarveliste vahendite ammendumise tõttu, kuuluvad tagasi lükkamisele ning taotlejat teavitatakse taotluse tagasilükkamisest eeltoodud põhjusel vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (e- kiri).</p>	

22. Laenu ei anta järgnevate tegevuste ja ettevõtjate rahastamiseks:

22.1. põllumajandustoodete esmatootmine,

- 22.2. kalapüügi ja vesiviljeluse esmatootmisele ning kalapüügi ja vesiviljeluse töötlemisele ja turustamisele, kui abisumma on kindlaks määratud ostetud või turule viidud toodete hinna või koguse alusel;
- 22.3. metsamajandus;
- 22.4. kinnisvaraarendusprojektid müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendatakse oma, sh tütar- ja sidusettevõtjate kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud rentida osa pindu välja tingimusel, et rendilaekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% laenuaotleja aastakäibest;
- 22.5. hasartmänguvaldkond;
- 22.6. valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele;
- 22.7. teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas eesmärgiga teaduslikul või ravieesmärgil kloonida inimesi või arendada geneetiliselt muundatud organisme;
- 22.8. mis tahes toote või tegevuse tootmine või nendega kauplemine, mis on riiklike seaduste või rahvusvaheliste konventsioonide ja lepingute alusel ebaseaduslik;
- 22.9. sunniviisilist tööd või lapstööjõudu kasutatav tootmine või äritegevus;
- 22.10. metsloomade ja elusloodustoodetega kauplemine ohustatud looduslike looma- ja taimeliikidega rahvusvahelise kauplemise konventsiooni (CITES) alusel;
- 22.11. rassistliku, antidemokraatliku ja/või neonatsliku meedia tootmine ja levitamine;
- 22.12. Tegevused, mis on seotud ekspordiga kolmandatesse riikidesse või liikmesriikidesse, kui need tegevused on vahetult seotud eksporditavate koguste, turundusvõrgu loomise või toimise või muude ekspordimisest tulenevate jooksvate kuludega;
- 22.13. Punktides 2.1.-2.4. nimetatud tegevused terase-, söe ja pruunsöe sektoris;
- 22.14. Punktides 2.1.-2.4. nimetatud tegevused transpordisektoris ja sellega seotud taristul;
- 22.15. Punktides 2.1.-2.4. nimetatud tegevused energiatootmiseks, -salvestamiseks, -ülekanneteks, -jaotuseks ja -taristul;
- 22.16. Punktides 2.1.-2.4. nimetatud tegevused lairibasektoris.

Taotlemine

Laenuaotluse esitamiseks täidetakse Sihtasutuse kodulehel olev taotlusvorm, millele lisatakse:

- Äriplaan, sh investeeringu projektiplaan ja projektiga saavutavad eesmärgid;
- Finantseerivate kulude täpne loetelu;
- Finantsprognoosid Sihtasutuse poolt aktsepteeritavas vormis;
- Jooksva aasta vahearuanne, mis ei ole taotluse esitamise hetkel vanem kui 3 kuud;
- Laenuaotleja võtmeisikute elulookirjeldused;
- Laenuaotleja esindaja poolt täidetud ja allkirjastatud keskkonnamõjude küsimustik (Lisa 1).

Lisa 1. Keskkonnamõtjude küsimustik Laenutaotlejale.

Laenutaotleja nimetus: _____

Laenutaotleja registrikood: _____

1. Kas taotlejal on keskkonnajuhtimissüsteem või hinnatud keskkonnamõtju:	
a. mõõdetud keskkonna- või kasvuhoonegaaside (CO ₂) jalajälg	jah/ei
b. ESG raport	jah/ei
c. keskkonnajuhtimissüsteemi ISO 14000 seeria tunnistus või EMAS sertifikaat	jah/ei
d. Muu (täpsustada) _____	
Palume lisada kas vastava dokumendi või viite selle asukohale (nt veebilink)	
2. Kas taotleja:	
a. on teinud viimase 5 aasta jooksul energiatõhusust suurendava investeeringu	jah/ei
b. kasutab taastuvenergiat vähemalt 50% ulatuses oma energiakulust	jah/ei
c. kasutab ringmajanduse põhimõtteid	jah/ei
3. Taotluse sisuks olev projekt:	
a. on suunatud taotleja energiatõhususe tõstmiseks või taastuvenergia ja/või ringmajanduse edendamiseks	jah/ei
b. ei ole suunatud keskkonnamõtjude vähendamiseks (nt energiatõhususe suurendamine, taastuvenergia kasutuselevõtt, ringmajanduse edendamine), kuid projekt vastab „ei kahjusta oluliselt“ põhimõttele	jah/ei
c. projekt vastab „ei kahjusta oluliselt“ põhimõttele.	jah/ei
Tegevus ei vasta „ei kahjusta oluliselt“ põhimõttele, kui tegevus kahjustab oluliselt:	
- kliimamuutuste leevendamist, kui see põhjustab olulist kasvuhoonegaaside heidet;	
- kliimamuutustega kohanemist, kui see põhjustab praeguse kliima ja eeldatava tulevase kliima kahjuliku mõju suurenemist tegevusele endale või inimestele, loodusele või varadele;	
- vee- ja mereressursside kestlikku kasutamist ja kaitset, kui see kahjustab veekogude, sealhulgas pinna- ja põhjavee head seisundit või head ökoloogilist potentsiaali, või mereala head keskkonnaseisundit;	
- ringmajandust, sealhulgas jäätmetekke vältimist ja jäätmete ringlussevõttu, kui see põhjustab olulist ebatõhusust materjalide kasutamisel või loodusvarade otsesel või kaudsel kasutamisel, või suurendab oluliselt jäätmete teket, põletamist või kõrvaldamist, või kui jäätmete pikaajaline kõrvaldamine võib oluliselt ja pikaajaliselt kahjustada keskkonda;	
- saastuse vältimist ja tõrjet, kui see suurendab märkimisväärselt saasteainete heidet õhku, vette või pinnasesse;	
- elurikkuse ja ökosüsteemide kaitset ja taastamist, kui see kahjustab märkimisväärselt ökosüsteemide head seisundit ja vastupidavust või kahjustab elupaikade ja liikide, sealhulgas liidu tähtsusega liikide kaitsestaatust.	
4. Kas projekti osaks on taristuinvesteering (hoone, rajatis või muu taristuliik), mille kogumaksumus on üle 10 miljoni euro (ilma käibemaksuta)?	jah/ei
5. Kui projekti osaks on taristuinvesteering, mille kogumaksumus on üle 10 miljoni euro, siis kas on tagatud kliimakindlus ning läbi viidud kliimakindluse hindamine, mis esitatakse koos taotlusega?	jah/ei

Laenutaotleja esindaja

Nimi ja kuupäev

Lisa 2 Mõisted

Eesti regionaalabi kaart - Riigiabi SA.100251 (2021/N) – Eesti, Eesti regionaalabi kaart (1. jaanuar 2022 – 31. detsember 2027).

Ettevõtja - äriseadustiku alusel äriühing (täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts või tulundusühistu) või füüsiline isik, kes pakub oma nimel tasu eest kaupu või teenuseid ning kelle jaoks on kaupade müük või teenuste osutamine püsiv tegevus. Ettevõtjale teenusetingimustes kehtestatud tingimused kehtivad Laenuaotleja ja konsolideeritult temaga seotud ettevõtjate kohta.

Rakendusuuring – vastavalt üldise grupierandi määrusele kavandatud teadustegevus või oluline uuring uute teadmiste ja oskuste hankimiseks, mida saaks kasutada uute toodete, protsesside või teenuste väljatöötamisel või selleks, et täiustada märkimisväärselt olemasolevaid tooteid, protsesse või teenuseid, sealhulgas digitaaltooteid, -protsesse või -teenuseid, mis tahes valdkonna, tehnoloogia, tööstuse või sektori puhul (muu hulgas digitaaltööstus ja -tehnoloogia, näiteks superandmetöötlus, kvanttehnoloogia, plokiahela tehnoloogia, tehisintellekt, küberturvalisus, suurandmed ja pilvetehnoloogia).

Suurettevõtja – ettevõtja, kes ei ole väikese ja keskmise suurusega ettevõtja.

Teostatavusuuring – vastavalt üldise grupierandi määrusele projekti potentsiaali hindamine ja analüüs, mille eesmärk on toetada otsuste tegemise protsessi, tehes objektiivselt ja ratsionaalselt kindlaks projekti tugevad ja nõrgad küljed, võimalused ja ohud ning samuti selgitades välja projekti elluviimiseks vajalikud vahendid ja projekti eduväljavaated.

Tootearendus – vastavalt üldise grupierandi määrusele olemasolevate teaduslike, tehnoloogiliste, ärialaste ja muude asjakohaste teadmiste ja oskuste omandamine, ühendamine, kujundamine ja kasutamine uute või täiustatud toodete, protsesside või teenuste, sealhulgas digitaaltoodete, -protsesside või -teenuste, arendamise jaoks mis tahes valdkonna, tehnoloogia, tööstuse või sektori puhul (muu hulgas digitaaltööstus ja -tehnoloogia, näiteks superandmetöötlus, kvanttehnoloogia, plokiahela tehnoloogia, tehisintellekt, küberturvalisus, suurandmed ja pilve- või servatehnoloogia).

Üldise grupierandi määrus – Euroopa Komisjoni määrus (EL) nr 651/2014 ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnistatakse siseturuga kokkusobivaks (ELT L 187, 26.06.2014, lk 1–78).

Vähese tähtsusega abi määrus – Komisjoni määrus (EL) 2023/2831, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L, 2023/2831, 15.12.2023).

Väikese ja keskmise suurusega ettevõtja – ettevõtja, kes kuulub väikese ja keskmise suurusega ettevõtjate kategooriasse üldise grupierandi määruse lisa 1 kohaselt.